

AJUNTAMENT DE CAMPANET



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS ALS ÀMBITS DEL
CARRER MAJOR I DEL CARRER DE LA CREU.
CLASSIFICACIÓ DE SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT
ORDENAT D'EQUIPAMENT ASSISTENCIAL
DOCUMENT AMBIENTAL
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA**



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

Febrer 2022

ÍNDEX

1.	ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1	CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
1.3	PROCEDIMENT	5
1.4	CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	6
2.	CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA	8
2.1	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	8
2.2	ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	8
2.3	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA	17
2.4	LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	18
3.	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	20
3.1	LOCALITZACIÓ	20
3.2	FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	21
3.3	CLIMATOLOGIA	22
3.4	CAPACITAT AGROLÒGICA	26
3.5	HIDROLOGIA	26
3.6	RISCOS	26
3.7	MEDI BIÒTIC	27
3.8	ÚS DEL SÒL	28
3.9	PAISATGE	29
3.10	PATRIMONI	29
3.11	POBLACIÓ	30
3.12	ECONOMIA	32
3.13	INFRAESTRUCTURES	33
4.	EFACTES PREVISIBLES	35
4.1	ACCIONS	35
4.2	FACTORS AMBIENTALS	35
4.3	DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFACTES AMBIENTALS	37
5.	EFACTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	40
6.	MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA	41
7.	MESURES PREVENTIVES	42
8.	SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	44
9.	PERSPECTIVA CLIMÀTICA	48
9.1	INTRODUCCIÓ	48
9.2	ANÀLISI DETELLADA DE LES NECESSITATS ENERGÈTIQUES I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE (GEH)	50
10.	CONCLUSIONS	53
	ANNEX FOTOGRÀFIC	55

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'estat espanyol és la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. En l'àmbit autonòmic, la legislació d'aplicació és el decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 de la del decret 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

“Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. *També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:*

a. Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. *Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. *També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. *Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient."*

La modificació puntual proposada per a la delimitació de zones d'aparcament i equipaments s'ha d'entendre com una modificació necessària per millorar la qualitat ambiental del nucli i la qualitat de vida dels seus habitants que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal.

Com a conseqüència de l'exposat abans, i entenent que no seria necessària la subjecció a AIA dels projectes resultants, es proposa inicialment tramitar aquesta modificació puntual amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les modificacions puntuals sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei 21/2013. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients, o bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants, o bé perquè tot i haver-los rebut aquests són insuficients per decidir, ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- El pla o programa s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el Document Ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya la documentació de la Modificació puntual per a la delimitació de zones d'aparcament i equipaments al municipi de Campanet.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) *Els objectius de la planificació.*
- b) *L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) *Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) *Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents*
- g) *La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) *Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

Per altra banda, la Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (Llei 10/2019, de 22 de febrer) estableix a l'article 20, que la nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental.

La perspectiva ambiental és la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquesta obligació ha estat recollida per la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost), a l'article 17.7:

“Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears.”

Per tant, al document ambiental s'incorpora aquesta qüestió on s'analitzen les necessitats energètiques i les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) derivats de la proposta d'ordenació.

El present document ha estat elaborat, en les seves diferents fases, pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Alejandro Pilares García, geògraf.

Margalida Mestre Morey, geògrafa.

Francisca Balle Llabrés, ambientòloga

Aina Soler Crespí, arquitecta i directora de l'equip.

Aleix Calsamiglia Reguant, geògraf. (Fins a 2021)

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa. (Fins a 2019)

2. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'objectiu de la modificació puntual és dotar el nucli de Campanet de dos espais destinats a aparcament i equipament. Es pretén, així, reduir la mobilitat de vehicles a motor a l'interior del nucli i recuperar els carrers per als vianants, així com millorar la dotació d'equipaments municipals i supramunicipals.

Els dos aparcaments proposats s'han d'entendre integrats en la proposta de detall PD5 del Pla de Mobilitat: Anell interior distribuïdor de Campanet, de circulació compartida. Aquest anell interior de circulació compartida constituirà una de les principals peces que articuli la mobilitat de vianants, la circulació de vehicles de residents i de pas, que es reduiran en un elevat percentatge, amb accés a la xarxa d'aparcaments interiors. L'anell té com a origen i final la Plaça Major i comprèn els carrers Sant Victorià, Sant Miquel, Petxino, carrer de la Creu, carreró d'en Curt i carrer Major. Per tal de millorar l'ús d'aquests carrers, s'eliminaran aparcaments en els vials (que dificulten el trànsit de persones i vehicles) i, en conseqüència, s'hauran de crear zones d'aparcament.

Aquesta proposta s'ha desenvolupat per mitjà d'un Projecte d'itinerari per a vianants al nucli urbà de Campanet, elaborat per Pere Ventayol March (enginyer de camins, canals i ports) en el qual hi ha participat la ciutadania del municipi. El projecte pretén reduir al màxim les barreres arquitectòniques i donar una especial importància al vianant. Això passa, com es deia, per eliminar els aparcaments dels carrers i crear zones d'aparcament interior o dissuasiu.

Per altra banda, es planteja la consecució d'espais per ser destinats a equipament. Cal espai polivalent per a poder destinar a oficines de la policia local, equipament municipal, i es compta amb un espai que cedirà la fundació Gual – Bestard amb la condició que s'hi construeixi una llar residencial per a la gent gran. La residència constituiria un equipament supramunicipal, preveient-se que la seva construcció i gestió anés a càrrec de l'administració insular.

2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

Modificació carrer Major

La modificació afecta una superfície de 1.579 m², dels quals 160 m² s'ubiquen en sòl rústic comú (AT-H) i la resta són sòl urbà qualificat com a zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A1. En aquest àmbit, s'hi preveu:

- Una zona d'aparcament que es qualifica com a Infraestructura IF2, de 1.372 m².

El canvi en l'ordenació per a la delimitació i ordenació de l'aparcament del carrer Major es realitza mitjançant una petita correcció cartogràfica en la delimitació que permet així incloure els 160 m² de terreny situats d'inici en AT-H (sòl rústic comú) com a sòl urbà, tot ajustant-se a la realitat física de la parcel·la.

Aquest ajust en la delimitació es fa tenint en compte que alternativament s'haguessin pogut plantejar altres sistemes de gestió legalment utilitzables (sistema general en sòl rústic o sòl urbanitzable directament ordenat), però menys coherents amb la realitat del cas que ens pertoca. Això és així, degut al fet que no es necessària l'aplicació de mecanismes de gestió urbanística, atès que la titularitat dels terrenys a dia d'avui és pública i a que aquest petit increment de 160 m² de sòl urbà és destina únicament a dotacions públiques. D'aquesta manera es dona un tractament homogeni a tot l'àmbit de l'aparcament que té un mateix ús.

Cal remarcar que la cartografia cadastral en aquest àmbit no s'ajusta a la realitat física i registral. D'acord a això, serà necessari que l'Ajuntament procedís a actualitzar les dades del cadastre.

- Una zona d'equipament EQ1 que ocupa tota la línia de façana, de 47 m². Aquesta franja està integrada per l'immoble del núm. 26, per destinar a oficines de la policia local, i l'accés a l'aparcament. La intenció de qualificar l'accés com a equipament EQ1 respon a dues motivacions: 1) donar continuïtat a la línia de façanes del carrer; 2) permetre que en planta pis s'hi pugui habilitar espai per destinar a equipaments.

Per això s'introdueix una nova condició de parcel·la en les ordenances particulars de la zona EQ1, l'EQ1c, tot especificant que *"quan la façana sigui inferior a 15 metres"*, com és el cas que ens pertoca, *"queden exonerats del compliment de les condicions relatives a l'alineació de façana de l'apartat 3 de l'article 100."*

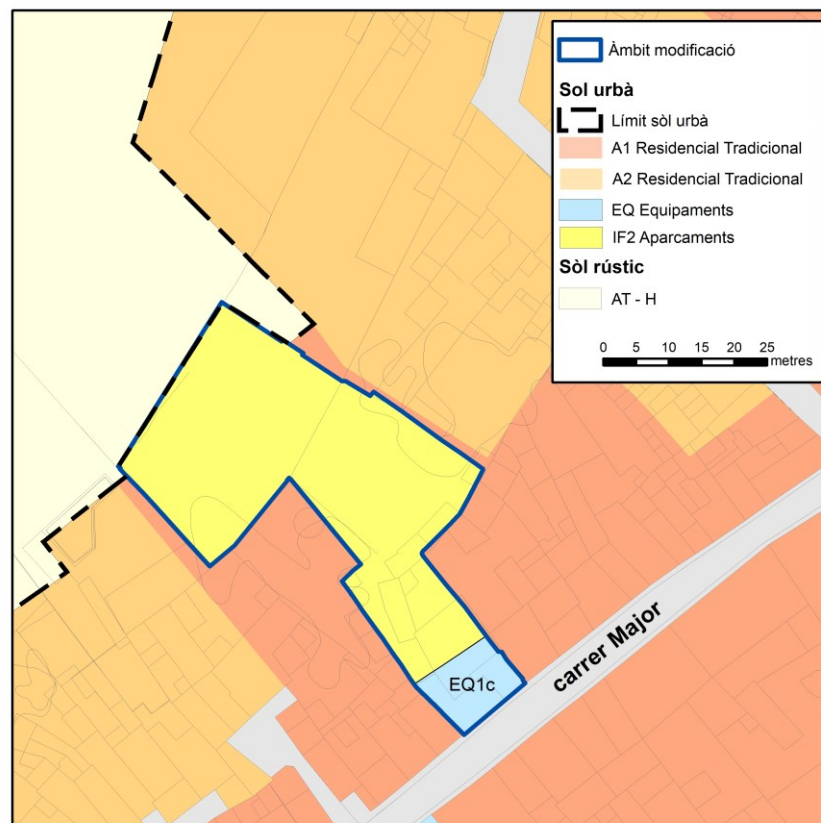


Figura 1. Ordenació proposada en l'àmbit de la modificació del carrer Major

Modificació carrer de la Creu i del carrer Cardenal Despuig

La modificació afecta una superfície de 6.065 m² delimitada pels carrers de la Creu, al sud, del Cardenal Despuig, al nord, i per la carretera Ma-2131, a l'oest. D'aquest àmbit, 2.779 m² s'ubiquen en sòl rústic i la resta són sòl urbà qualificat com a zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A2. En paral·lel a la tramitació d'aquesta modificació puntual, s'ha sol·licitat i concedit la cessió dels trams de les carreteres Ma-2131 i Ma-2132, entre el punt quilomètric inicial 5,668 i el punt quilomètric final 6,240 i també entre el punt quilomètric inicial 0,571 i punt quilomètric final 1,120, respectivament. Pel cas que ens pertoca i que afecta aquest àmbit, el de la carretera Ma-2132, pot veure's a la cartografia que s'ha modificat el límit de sòl urbà d'acord a canvi de titularitat i de competències i deures que comporta, així a la cartografia s'incorpora el tram de carretera com a sòl urbà. Cal destacar, també, que els 700 m² que d'inici es veien afectats per aquesta figura, ja no s'hi veuen.

En aquest àmbit, s'hi preveu:

- Aparcament del carrer de la Creu (1.719 m²). Es qualifica aquest aparcament com a Infraestructura IF2. L'aparcament ja es troba executat i en funcionament. La seva delimitació va més enllà dels límits del sòl urbà, per la qual cosa cal delimitar un sector urbanitzable directament ordenat de la part de l'aparcament que queda en sòl rústic (URB-OR-01).
- Una zona d'equipament EQ1 de 4.349 m². Es tracta d'un solar en la seva major part urbà sobre el qual hi ha un compromís de cessió de la Fundació Gual-Bestard per tal que es destini a residència per a la tercera edat, condicionada a que s'hi construeixi una residència abans de 3 anys (a comptar des de desembre de 2018). Aquesta parcel·la s'ubica de manera contigua a l'actual centre de dia que s'inaugurà el desembre de 2006 i que ja es va poder desenvolupar gràcies a la cessió de terrenys de la Fundació Gual – Bestard a l'Ajuntament. La seva delimitació va més enllà dels límits del sòl urbà, per la qual cosa cal delimitar un sector urbanitzable directament ordenat de la part de l'aparcament que queda en sòl rústic (URB-OR-01).

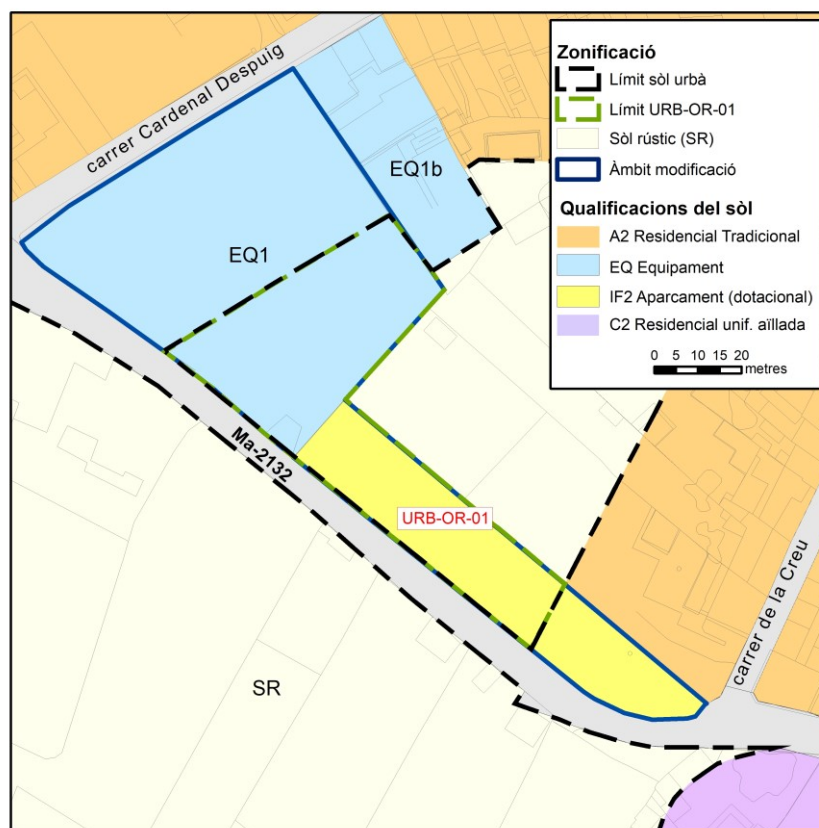


Figura 2. Ordenació proposada en l'àmbit de la modificació del carrer de la Creu i del Cardenal Despuig

Criteris i alternatives tècnicament i ambientalment raonables

En aquest apartat s'han valorat les possibles alternatives a la delimitació de cada una de les dues zones objecte de la modificació:

Aparcament i equipament del carrer Major

La ubicació de l'aparcament ha seguit els següents criteris i objectius:

- Oferir places d'aparcament a la menor distància possible del centre per millorar l'accessibilitat i promoure la mobilitat a peu.
- Permetre l'estacionament de vehicles dels residents del carrer Major i voltants i evitar l'estacionament en aquests carrers.
- Permetre l'estacionament d'usuaris dels diversos equipaments municipals ubicats en el centre del nucli (Ajuntament, Biblioteca, etc.).
- Trobar-se en l'anell interior distribuïdor de Campanet. La ubicació de l'aparcament ja estava prevista en el Pla de Mobilitat i en el projecte d'itinerari per a vianants al nucli urbà.
- No afectar cases urbanes amb la funció d'habitatge. S'ha comprovat com la ubicació escollida és l'única que permetia, amb l'enderrocament d'un garatge i d'un magatzem, la creació d'una zona d'aparcament de més de 1.500 m² en el

carrer Major que no afectés habitatges o comerços en funcionament. Vegeu el mapa 7 del document de memòria de la modificació puntual.

- Permetre la implantació d'una zona d'equipaments polivalent que es pugui destinar a oficines.

Ja que es considera que no hi ha ubicació alternativa possible que permeti, per a la ubicació de l'aparcament (i l'equipament vinculat) del carrer Major es consideren únicament l'alternativa zero (no fer l'aparcament) i la proposada:

Alternativa 0	Alternativa proposada
<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No afecció a propietat privada - Menor cost econòmic per a l'Ajuntament - S'evitarien les molèsties relacionades amb el soroll i la pols durant la fase de construcció. <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No es dona una resposta a la manca de places d'aparcament que permeti un millor accés al centre del poble. - La manca de zones d'aparcament genera un major trànsit rodat al nucli urbà i una excessiva circulació; amb els problemes associats de contaminació acústica i qualitat de l'aire. - Saturació de cotxes aparcats en carrers estrets, que dificulten la mobilitat, afecten a la visibilitat i en la qualitat de l'espai urbà. - Manca de nou espai per a equipaments. 	<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Millora de l'accessibilitat al centre de Campanet, tant de vehicles motoritzats com de vianants, que tindran una major disponibilitat de places d'aparcament dins del nucli urbà. - Millora de la mobilitat, ja que afavoreix la disminució del trànsit rodat a l'interior del poble i incentiva la mobilitat a peu, millorant la qualitat de vida dels ciutadans. - L'augment de les places d'aparcament (49) pot alliberar espais de la secció viària en carrers estrets, especialment al carrer Major. - Previsió d'un espai d'equipaments que es podrà destinar a oficines de la policia local. - Reducció de la capacitat de població. L'IIUr de la zona A1 és d'1 habitatge/60 m², aplicable sobre la superfície ocupable de la planta baixa (4 habitatges, 10 habitants) <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Afectació puntual d'algun mur sense interès etnològic i de vegetació ruderal. -Afecció a la propietat privada. - Major cost econòmic. -Afecció a 160 m² d'AT-H

Els inconvenients de l'alternativa proposada s'han de matisar ja que:

- Es tracta de terrenys que ja s'han adquirit o sobre els quals hi ha un compromís de cessió dels seus propietaris i que l'aparcament ja compta amb un projecte bàsic a l'empara del qual se n'ha iniciat l'execució.
- L'execució de l'aparcament i de l'equipament en sòl urbà no requereix de cap modificació de qualificació, doncs ambdós usos estan admesos en la zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A1, segons l'article 100 de les NS.

La modificació del límit urbà vigent, que augmentarà en uns 160 m² es considera necessari per dotar de funcionalitat l'aparcament, permetent més places sense afectar altres propietats i facilitant la mobilitat al seu interior. Es tracta d'una ampliació mínima fins a un mur de la parcel·la 21 del carrer Cantó des Càrritx.

En vistes de l'anterior anàlisi es pot comprovar com l'alternativa proposada es mostra més idònia que mantenir l'alternativa 0.

Equipament del carrer Cardenal Despuig

No es poden considerar alternatives d'ubicació a l'equipament assistencial ja que es tracta d'un solar que se cedirà a l'administració condicionat a que s'hi construeixi una residència. La major part de la parcel·la s'ubica en sòl urbà. La seva ubicació resulta lògica ja que quedarà en contacte amb el centre de dia i, una vegada feta la variant de Campanet, dispondrà de fàcil accés sense necessitat de passar pel centre del poble.

Per tant, únicament es poden avaluar l'alternativa proposada i l'alternativa zero:

Alternativa zero	Alternativa proposada
<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Menor cost econòmic per a les administracions afectades. - S'evitarien les molèsties relacionades amb el soroll i la pols durant la fase de construcció. - Menys ocupació del sòl i consum de recursos <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No es dona solució a les mancances d'equipament assistencial per a tercera edat. - En cas de no fer-se la residència, la fundació Gual – Bestard revocarà la cessió del solar. 	<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Millora de la dotació d'equipaments assistencials per a la tercera edat, tant a nivell municipal com comarcal o insular. Es tracta d'un equipament d'interès supramunicipal. - Millora de l'atenció a la gent gran i de la seva qualitat de vida. Atès l'envelliment demogràfic, es tracta d'un aspecte fonamental que han de tenir en compte els poders públics. - Reducció de la capacitat de població. L'IIUr de la zona A2 és d'1 habitatge/85 m², aplicable sobre la superfície ocupable de la planta baixa (14 habitatges, 35 habitants) <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Major cost econòmic per a les administracions. - Afecció a sòl rústic comú AT-H. - Major ocupació del sòl i consum de recursos.

Els inconvenients de l'alternativa proposada s'han de matisar ja que:

- L'adquisició del solar no tindrà cap cost econòmic.
- L'execució de l'equipament en sòl urbà no requereix de cap modificació de qualificació, ja que es tracta d'un ús admès en la zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A2, segons l'article 100 de les NS. No es preveu cap increment d'edificabilitat respecte l'ordenació vigent.
- L'increment de consum de recursos per la implantació de l'equipament es veu, en part, compensat per la reducció de la capacitat de població. Sense comptar amb el projecte de la residència, s'estima que tendria una capacitat per unes 60-100 persones.

En vista de tot l'exposat, es considera que l'alternativa proposada es mostra més idònia que l'alternativa zero.

Aparcament carrer de la Creu

Alternativa zero	Alternativa proposada
<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No afecció a propietat privada - Menor cost econòmic per a l'Ajuntament - S'evitarien les molèsties relacionades amb el soroll i la pols durant la fase de construcció. <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No es dona una resposta a la manca de places d'aparcament que permeti un millor accés al centre del poble. - La manca de zones d'aparcament genera un major trànsit rodat al nucli urbà i una excessiva circulació; amb els problemes associats de contaminació acústica i qualitat de l'aire. - Saturació de cotxes aparcats en carrers estrets, que dificulten la mobilitat, afecten a la visibilitat i en la qualitat de l'espai urbà. 	<p><u>Avantatges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Millora de l'accessibilitat al centre de Campanet, tant de vehicles motoritzats com de vianants, que tindran una major disponibilitat de places d'aparcament dins del nucli urbà. - Millora de la mobilitat, ja que afavoreix la disminució del trànsit rodat a l'interior del poble i incentiva la mobilitat a peu, millorant la qualitat de vida dels ciutadans. - L'augment de les places d'aparcament (55) pot alliberar espais de la secció viària en carrers estrets. - Reducció de la capacitat de població. L'IIUr de la zona A2 és d'1 habitatge/85 m², aplicable sobre la superfície ocupable de la planta baixa (2 habitatges, 5 habitants) <p><u>Inconvenients:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Afecció a la propietat privada. - Major cost econòmic. - Afecció a sòl rústic comú.

Els inconvenients de l'alternativa proposada s'han de matisar ja que:

- Es tracta de terrenys que ja s'han adquirit i l'aparcament ja es troba executat i en funcionament.
- L'execució de l'aparcament en sòl urbà no requereix de cap modificació de qualificació, ja que es tracta d'un ús admès en la zona d'edificació residencial tradicional alineada a vial A2, segons l'article 100 de les NS.

En vista de tot l'exposat, es considera que l'alternativa proposada es mostra més idònia que l'alternativa zero.

La ubicació de l'aparcament ha seguit els següents criteris i objectius:

- Oferir places d'aparcament dissuasiu en un dels accessos al centre del poble per millorar l'accessibilitat i promoure la mobilitat a peu.
- Trobar-se en l'anell interior distribuïdor de Campanet. La ubicació de l'aparcament ja estava prevista en el Pla de Mobilitat i en el projecte d'itinerari per a vianants al nucli urbà.
- Permetre l'estacionament de vehicles dels residents del carrer de la Creu, Petxino, etc, i evitar que estacionin en aquests carrers estrets.
- No afectar habitatges, comerços, equipaments, etc.
- Tancar la trama urbana a l'est de la carretera Ma-2131.

S'han plantejat tres alternatives d'ubicació: la primera és la proposada, la segona s'ubica en parcel·les de sòl urbà qualificades com a zona residencial extensiva, i la tercera en Àrea de Transició de Creixement.

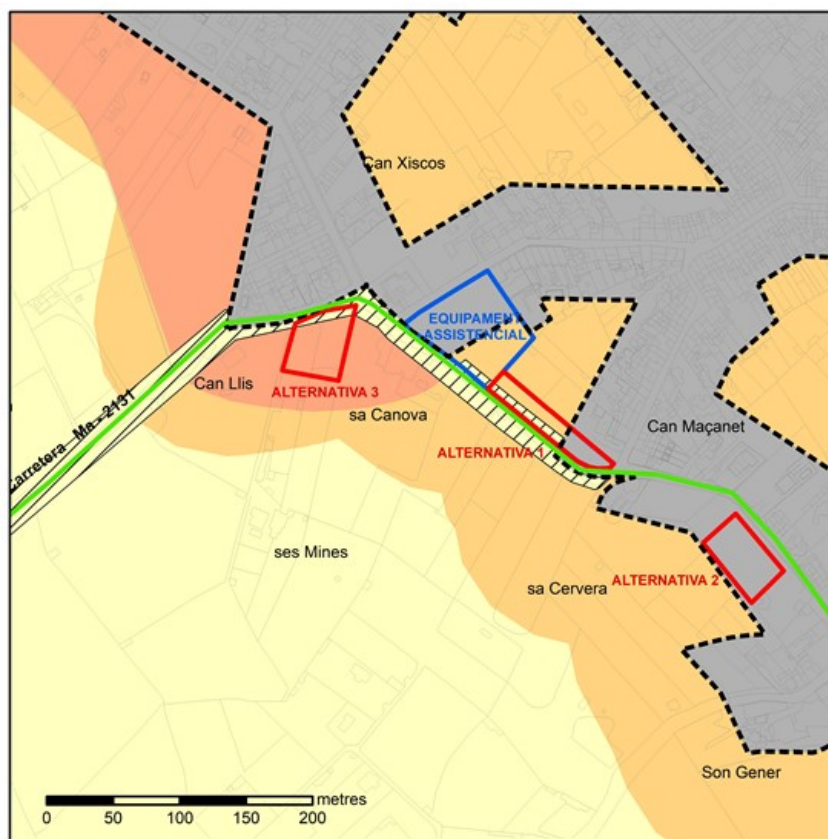


Figura 3. Alternatives a l'aparcament del carrer de la Creu

Alternativa 1. Carrer de la Creu

- Es tracta d'uns terrenys en una parcel·la de 1.720 m² antigament cultivada amb ametllers i que, actualment ja s'utilitza com a aparcament.
- La parcel·la oscil·la entre la cota de 109,5m i 114,3 m i té un pendent mitjà del 6%.
- L'accés amb vehicle des del Carrer de la Creu és fàcil i adequat.
- L'accés per a vianants també és fàcil i es pot arribar còmodament al centre del poble. La distància aproximada a la Plaça Major és de 500 metres.
- Part dels terrenys estan classificats com a sòl rústic (1153 m²) i s'haurien de reclassificar a sòl urbanitzable.
- Tot comptant amb part zona classificada de sòl urbà (566 m²), a l'àmbit no hi ha amb cap construcció.
- Els terrenys no estan afectats per cap APR ni APT.
- En termes de paisatge, l'àmbit no aporta cap valor particular a protegir.
- No hi ha elements catalogats

Alternativa 2. Zona residencial extensiva – Carrer d'en Curt

- S'ha delimitat un àmbit d'uns 1.900 m².
- Les cotes topogràfiques oscil·len entre els 105 i els 108 m i el pendent mitjà és del 6%.
- L'accés rodat pot fer a través del Carrer d'en Curt, però cal salvar un desnivell de més de 2 metres en alguns punts.
- L'accés dels vianants fins al centre requereix creuar la carretera Ma-2131 i la distància aproximada a la Plaça Major és de 400 metres.
- L'àmbit està classificat com a sòl urbà i qualificats com a zona residencial unifamiliar aïllada.
- No s'afecta cap edificació.
- No hi ha afectació per cap APR ni APT.
- Els terrenys presenten usos rurals amb arbres de secà com figueres i ametllers. L'àmbit té molta visibilitat i aporta valors de qualitat des d'un punt de vista ambiental i paisatgístic.
- No hi ha torrents, ni carreteres, ni altres infraestructures que afectin la zona.
- No hi ha elements catalogats

Alternativa 3. Àrea de Transició de Creixement – Carrer d'en Curt.

- S'ha delimitat un àmbit d'uns 2.000 m².
- Les cotes topogràfiques oscil·len entre 104 i 107 m i el pendent mitjà és del 7%.
- L'accés rodat pot fer a través del Carrer d'en Curt, havent-se de salvar un desnivell d'uns dos metres.
- L'accés dels vianants fins al centre presenta una distància aproximada a la Plaça Major és de 600 metres i requereix creuar la carretera Ma-2131.
- L'àmbit està classificat com a sòl rústic i qualificat com a àrea de transició de creixement.
- No s'afecta cap edificació.
- No hi ha afectació per cap APR ni APT.
- S'afecta l'APT de carreteres.
- Els terrenys presenten usos rurals amb arbres de secà com figueres i ametllers. L'àmbit té molta visibilitat i aporta valors de qualitat des d'un punt de vista ambiental i paisatgístic.
- No hi ha torrents, ni carreteres, ni altres infraestructures que afectin la zona.
- No hi ha elements catalogats

A continuació es fa una avaluació de les alternatives estudiades:

	1	2	3	
Criteris	1. Dimensió	**	**	**
	2. Topografia	***	**	**
	3. Accessibilitat motoritzada	***	**	**
	4. Accessibilitat vianants	***	**	***
	5. Classificació i qualificació del sòl	*	***	**
	6. Greuge econòmic propietaris	***	*	**
	7. Riscos	***	***	***
	8. Afectació als usos actuals i a la vegetació	***	*	*
	9. Afectació infraestructures, zones de servitud o policia	**	***	**
	10. Patrimoni i paisatge	**	*	*
Aptitud	25	20	20	

En vistes de l'anterior anàlisi, s'ha optat per escollir l'alternativa 1, degut a les seves característiques físiques adequades, a la seva bona ubicació i accés, així com al menor greuge als propietaris i menor impacte sobre el paisatge respecte les altres alternatives. Com a punts més febles, cal destacar la necessitat de reclassificar part de la seva superfície, actualment rústica.

2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA

La tramitació de la Modificació es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la modificació seran, doncs, les següents:

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.

- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual als àmbits del carrer Major i del carrer de la Creu entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà de indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

El document preveu una programació de l'actuació i estableix els corresponents terminis d'execució. S'hauria de preveure que en 2 anys posteriors a l'aprovació definitiva es podrien executar aquestes actuacions. En el cas que ens ocupa, part de les actuacions ja s'han començat a desenvolupar.

2.4 LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

MESURA EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA ESTABLEIX UN MARC PER A PROJECTES O ALTRES ACTIVITATS, BÉ EN RELACIÓ AMB LA UBICACIÓ, LA NATURALESIA, LES DIMENSIONS I LES CONDICIONS DE FUNCIONAMENT O BÉ MITJANÇANT L'ASSIGNACIÓ DE RECURSOS.

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries, té per objecte la delimitació de d'una àrea de sòl urbanitzable directament ordenat i la requalificació de dues zones residencials per a ubicar-hi dos equipaments EQ1 i dues noves zones d'aparcament. Per tant, estableix el marc per a la redacció d'un projecte que haurà de preveure la seva execució.

- Les ubicacions escollides són les més òptimes en base a criteris ambientals i paisatgístics, així com de viabilitat econòmica, tal com ja s'ha exposat a l'apartat d'alternatives.
- La dimensió de les zones destinades a equipaments s'ha establert en 47 m² al Carrer Major i en 4.349 m² al carrer Cardenal Despuig. Pel que fa als aparcaments, les dimensions previstes són de 1.719 m² al Carrer de la Creu i en 1.532 m² al Carrer Major. Aquestes superfícies són adequades a les necessitats del projecte.

EL GRAU EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA INFLUEIX EN ALTRES PLANS I PROGRAMES, INCLOSOS ELS QUE ESTIGUIN JERARQUITZATS.

La modificació puntual no afecta altres plans o programes de rang inferior o superior. En preveure's un sector urbanitzable directament ordenat no es difereix l'ordenació a cap futur pla parcial.

Pel que fa a la normativa de rang superior, la present modificació puntual dona compliment al Pla Territorial Insular ni dels plans directors sectorials.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A LA INTEGRACIÓ DE CONSIDERACIONS AMBIENTALS, AMB L'OBJECTE, EN PARTICULAR, DE PROMOURE EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.

Com ja s'ha apuntat en apartats anteriors l'objecte de la modificació és el de delimitar dos àmbits per dotar el municipi de Campanet de nous equipaments i zones d'aparcament, la qual cosa implica la modificació de les classificacions i qualificacions del sòl, així com l'establiment d'uns paràmetres mínims que hauran de regular el projecte que després redactarà l'administració competent. Les consideracions ambientals que es poden integrar, per tant, en aquesta modificació són només les referides a la ubicació i principals paràmetres, perquè les condicions de disseny definitives seran definides en el projecte tècnic.

ELS PROBLEMES MEDIAMBIENTALS SIGNIFICATIUS PER AL PLA O PROGRAMA.

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la modificació. Més aviat tot el contrari, amb aquesta modificació es reduirà el trànsit de vehicles a l'interior del nucli de Campanet.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A L'APLICACIÓ DE LA LEGISLACIÓ COMUNITÀRIA EUROPEA EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT, AIXÍ COM ELS PLANS I PROGRAMES RELACIONATS AMB LA GESTIÓ DE RESIDUS O LA PROTECCIÓ DELS RECURSOS HÍDRICS.

Es tracta d'una modificació molt puntual, i aquest tipus de plans, lleis, etc. no semblen tenir una incidència directa, i per tant no sembla que sigui el lloc adequat per tenir-los en compte.

En tot cas, en compliment de la normativa vigent, tots els residus produïts durant les obres de construcció hauran de ser separats i traslladats a les corresponents plantes de tractament.

L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa no s'ha de realitzar cap Avaluació de les repercussions ambientals sobre els llocs Xarxa Natura 2000.

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

Les àrees objecte de la modificació es troben al terme municipal de Campanet, el qual està situat al nord de Mallorca, al peu de la serra de Tramuntana, als vessants meridionals del puig Tomir, entre els termes de Pollença, sa Pobla, Búger, Selva i Escorca. El municipi té una extensió de 34,62 km² i una població (2018) de 2.612 habitants — campaneters—, amb una densitat de 75 hab/km². La població s'agrupa a la vila, situada a la carena d'una successió de turons, i integrada pel nucli medieval (s XIII-XV), sorgit al voltant de l'alqueria Campanet, i als nous barris que, des del s XVI, anaren eixamplant l'àrea urbana, com són els del carrer Nou, Petxino, Son Massanet, Son Pocos, Son Bordoi i Son Puça.

La resta de la població ocupa el llogaret d'Ullaró, la urbanització de Son Borràs i cases de foravila. Entre les possessions destaquen Santiani, Monnàber, Gabellí, Biniatró, Massana, Caselles, Alborallet, Son Garau, s'Alqueria de Son Pasqual, Son Estrany, Son Garreta, Son Borràs, Son Pons d'Ullaró, Son Corró i Fangar. Entre els rafals, el Camp des Soldat, sa Capitana, el de na Bosca, Teló, So na Pacs, sa Cova des Fangar, el Camp d'en Barbeta i les Fonts de Biniatró.

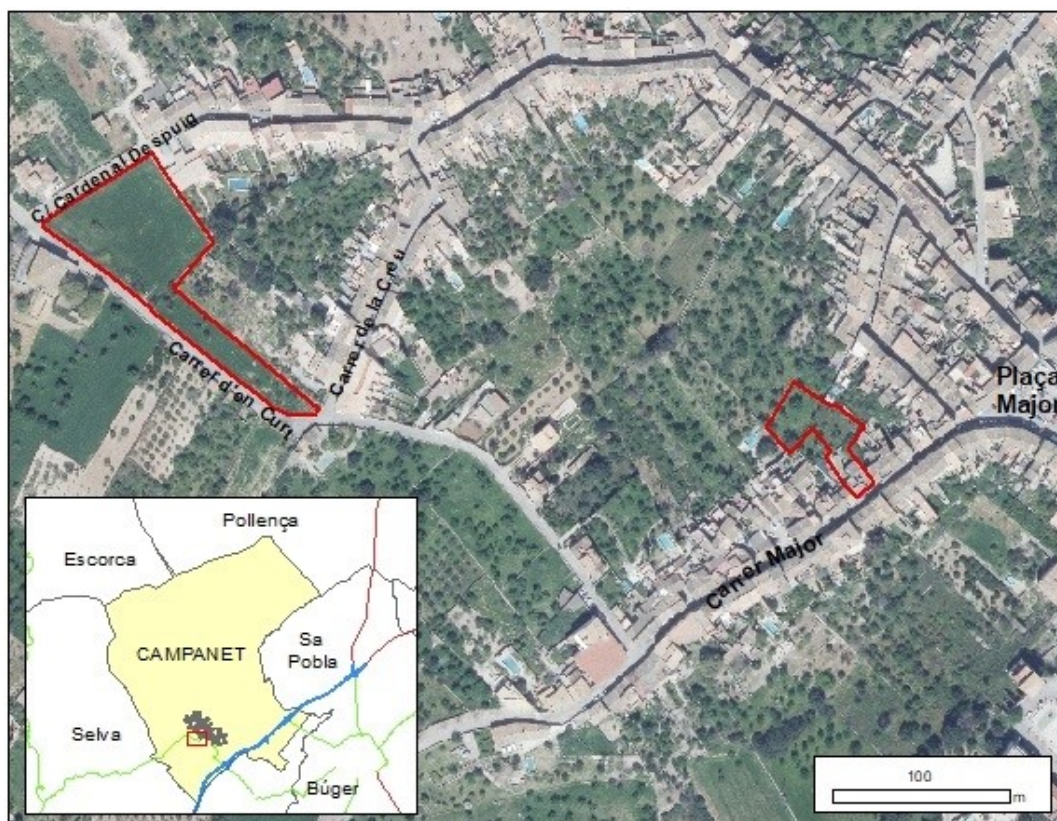


Figura 4. Localització de les zones d'aparcament (Escala 1:3500)

La present modificació puntual afecta dos àmbits situats al sud-oest del nucli urbà de Campanet. Un primer àmbit proposat se situa al centre del nucli urbà, a uns 50 metres de la Plaça Major, amb accés pel Carrer Major per la seva part nord. El segon àmbit

proposat se situa a uns 500 metres de la Plaça Major, al nord del Carrer d'en Curt, entre el Carrer Cardenal Despuig a l'oest i el Carrer de la Creu a l'est.

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

Fisiografia. Campanet presenta una disposició fisiogràfica muntanyosa al nord del municipi, una successió de turons al centre i, entre ambdues, les valls al·luvials dels torrents de Coma Freda i de Caselles que, units al pont Gros, formen el torrent de Sant Miquel.

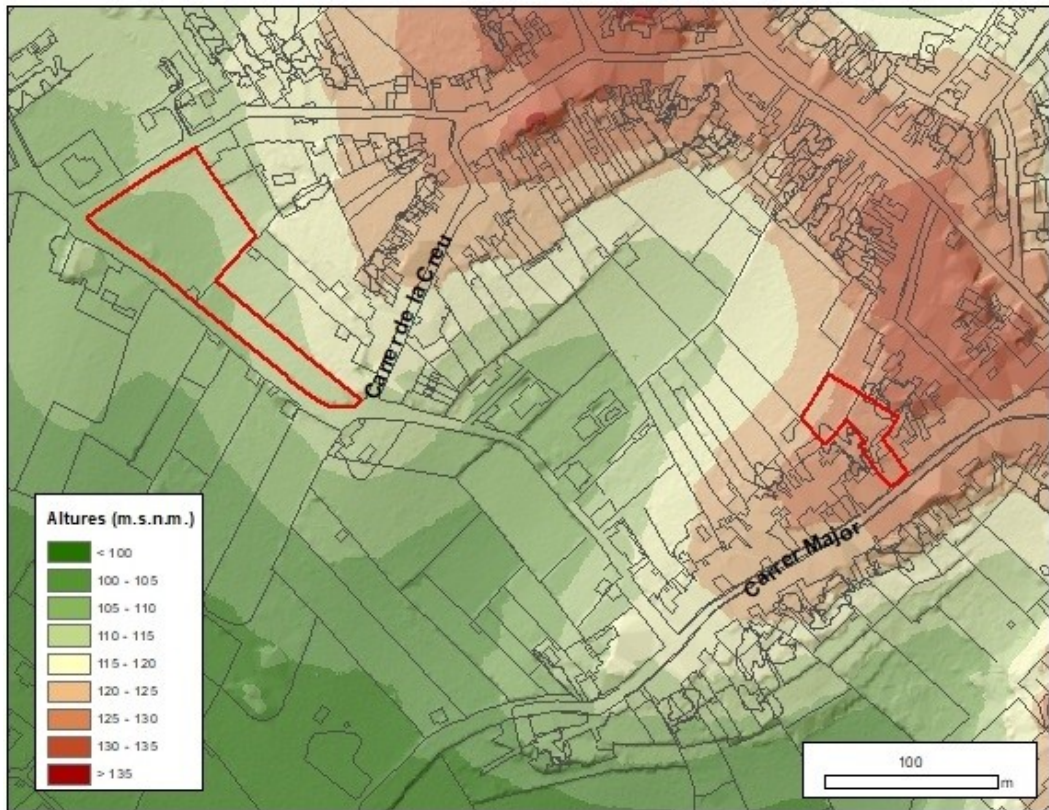


Figura 5. Mapa d'altures (Escala 1:3500)

Font: Elaboració pròpia

Al sud dels turons, hi ha una planura al·luvial, lleugerament inclinada cap al sud-est, drenada pel torrent de can Tabou, que desaigua, ja en el terme de Búger, al de Massanella i aquest, a la partió dels termes de Campanet, Búger i sa Pobla, al de Sant Miquel. Tot el terme és part de la conca del torrent de Sant Miquel, el més cabalós de les Balears, que desemboca a la badia d'Alcúdia a través de s'Albufera de Mallorca.

El nucli urbà de Campanet, on es proposa la modificació (Mapa 2), es localitza a la part sud del municipi, sobre d'un petit turó que assoleix els 146 metres per sobre del nivell del mar. La seva posició elevada sobre la plana deixa el nucli urbà fora de la zona de risc d'inundacions.

Les altures de l'àmbit del Carrer Major varien entre 122,4 i 129,1 metres. Per tal de salvar el desnivell topogràfic, els terrenys varen ser terrassats. Com a conseqüència, aquest àmbit compta amb dues superfícies planes (amb un pendent mitjà inferior al

5%) a dos nivells diferents, amb uns tres metres de diferència de cota. L'àmbit del Carrer de la Creu es situa a una cota lleugerament inferior, entre els 108,3 i 114,3 metres i el seu pendent mitjà és del 4,2%.



Figura 6. Mapa de pendents (Escala 1:3500)

Font: Elaboració pròpia

Geologia i litologia. El *Mapa Geològic de España escala 1: 50.000* realitzat per l'*Instituto Tecnológico Geominero de España* (en el quadrant que correspon a Inca) permet conèixer els materials presents al terme de Campanet, que pertanyen a la unitat tectònica d'Alfàbia-es Barracar, així com a dipòsits posttectònics.

Els materials sobre els quals s'assenta el nucli urbà de Campanet són principalment conglomerats del Terciari (Pliocè), formant un lòbul que es dirigeix cap al nucli de Búger.

3.3 CLIMATOLOGIA

S'ha d'entendre el clima del terme de Campanet dins el context de la resta de l'illa. De totes formes també es farà una petita anàlisi dels trets més característics dels factors, com precipitacions i temperatures pel que fa al territori que ara és objecte d'estudi.

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra,

amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

Quant a les característiques pròpies del clima del municipi, en primer lloc, cal tenir en compte la seva localització a la comarca del Raiguer, disposada paral·lelament a la serra de Tramuntana que la protegeix dels vents freds del nord. Aquesta situació afavoreix el desenvolupament de les precipitacions. Hem de considerar també que les diferències entre la morfologia de les distintes zones del terme. El territori es configura amb una vall central per on passa el torrent de Sant Miquel, amb altures baixes, entre 100 i 25 metres. Aquesta vall es troba envoltada per importants relleus muntanyosos a l'est i al nord (amb més de 600 metres), a la zona oest hi ha una sèrie de turons i petites ondulacions, on es troba el nucli principal de Campanet. Aquesta topografia és en part la causa del gradient de precipitacions, que augmenta de sud a nord amb franges de precipitacions de 600 mm a 1000 mm. Al pla de sa Bassa la pluviometria supera els 1.100 mm. La temperatura mitjana anual és de 14 a 15° C al nord-est i de 16 a 17° al Sud. L'alta pluviometria de l'àrea del puig Tomir genera la important surgència vaclusiana de ses Fonts Ufanés (Gabellí Petit) i també la de les Fonts de Biniatró, que contribueixen a l'abundant cabal del torrent de Sant Miquel.

L'estació de registre de dades agafada per a la següent anàlisi és l'estació de Campanet (son Estrany), situada al centre del municipi, dins la vall del torrent de Sant Miquel. Les dades s'han calculat amb les mesures del període 1989-2017.

Temperatures. Les temperatures són les pròpies del clima de la Mediterrània (Csa, segons la classificació de Köppen-Geiger): suaus durant els mesos d'hivern, amb mitjanes que pràcticament no baixen dels 10°C, i que mitjanes que superen els 20°C durant els mesos d'estiu, accentuant l'aridesa provocada per la manca de precipitacions durant aquests mesos. La temperatura mitjana anual és de 16,1°C.

A la següent taula es presenten les temperatures mitjanes mensuals que oscil·len entre els 9,8°C al gener i els 23,9°C a l'agost. L'amplitud tèrmica és, per tant, de 14,1° C. La mitjana de les temperatures mínimes assoleix els 6,2°C durant els mesos de gener i febrer, mentre que durant el juliol i agost s'aproximen als 20°C. La mitjana de les temperatures màximes de gener és de 13,4°C, mentre que a l'agost supera els 28°C.

	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Des
T (°C)	9,8	10,0	11,3	13,4	16,6	20,6	23,6	23,9	21,8	17,6	13,4	10,8
T mín (°C)	6,2	6,2	7,4	9,4	12,5	16,3	19,2	19,8	17,7	13,8	9,9	7,5
T màx (°C)	13,4	13,8	15,3	17,4	20,8	24,9	28,0	28,1	25,9	21,4	17,0	14,2

Taula 1. Temperatura mitjana, mínima i màxima a l'estació de Son Estrany, Campanet (Període 1989-2017). Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears

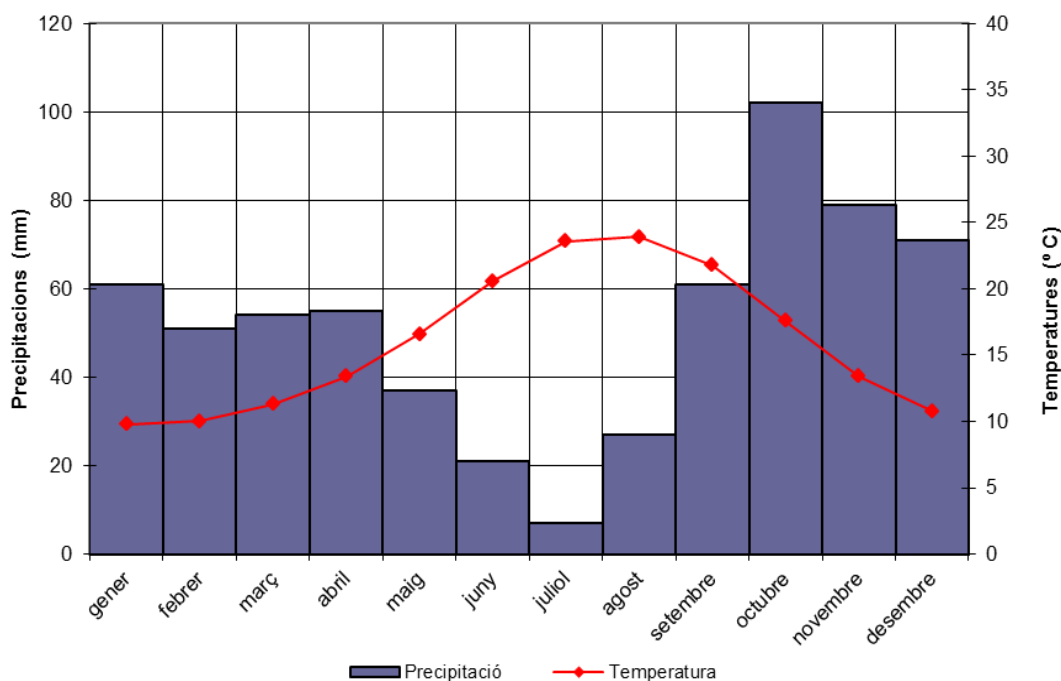
Precipitacions. La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. Segons la mitjana calculada, la precipitació anual és de 626 mm.

Tal i com es comprova a la taula adjunta i al climograma posterior, el repartiment d'aquestes precipitacions és molt irregular al llarg de l'any. El màxim de precipitacions es dona a la tardor, assolint els 102 mm durant el mes d'octubre. La principal característica de les precipitacions, però, és un marcat període de sequera estival, característic del clima mediterrani. Els registres més baixos de precipitació es donen durant el juliol, amb una mitjana de 7 mm mensuals.

	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Agó	Set	Oct	Nov	Des
Precipitació (mm)	61	51	54	55	37	21	7	27	61	102	79	71

Taula 2. Precipitació total a l'estació de Son Estrany, Campanet (Període 1989-2017)
Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears.

Per acabar de perfilar el clima de Campanet, es presenta tot seguit un climograma. El climograma presenta el màxim de precipitació a la tardor i el mínim a l'estiu, i unes temperatures molt suaus durant l'hivern i caloroses durant l'estiu. Aquest fet provoca l'existència d'un dèficit hídric important durant els mesos de juny, juliol i agost; característica intrínseca del clima mediterrani.



Gràfic 1. Climograma Son Estrany, Campanet (Període 1989-2017)
Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears.

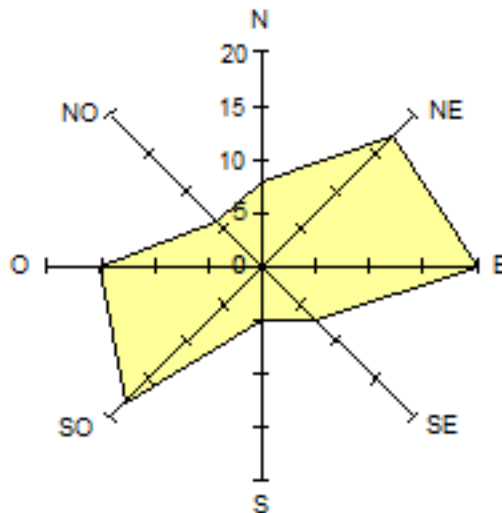
Vents. Tot i que no comptam amb mesures sobre la direcció i força dels vents, a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Campanet dins l'illa de Mallorca.

Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent, fent que sobre el Raiguer predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (gregal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten a la nostra zona són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i cauen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

S'adjunta una rosa dels vents de la ciutat d'Inca, també situada al Raiguer, on s'aprecia clarament el predomini dels vents que recorren paral·lelament a la serra de Tramuntana (direcció NE ó E-SO). La figura explica el percentatge de vents que bufa des d'una direcció determinada al llarg de l'any. Cal dir també que hi ha un 21,2 % de calmes anuals.

Són constants les brises procedents de la badia d'Alcúdia que, a través del coll de ses Rotes, fan del pla de s'Hostal una àrea fresca a l'estiu i freda a l'hivern, en contrast amb l'aire estancat al pla de Tel. Aquestes brises i els vents de tramuntana mouen els molins de vent que, des de sa Murtera Blanca fins a Búger, proliferaren al cim dels turons. Poc freqüents, però d'efectes devastadors per a les arbredes, són les mestralades del nord-oest acanalades per les valls dels torrents de Coma Freda i d'en Carròs.



Gràfic 2. Freqüència i direcció predominant dels vents a Inca (% anuals)

Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears.

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

Aquest apartat de capacitat agrològica s'ha elaborat a partir de les dades recollides al Pla Territorial Insular de Mallorca i de les DOT. La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació emprat.

En el mapa de Capacitat Agrològica apareixen quatre grans classes:

La capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups.

Grup 1. Sòls en els que és factible aplicar sistemes d'explotació de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor: Classe I, II i III.

Grup 2. Sòls que permeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional fins a la reserva natural: Classe IV

Grup 3. Sòls apropiats per a la seva explotació amb sistemes de pasturatge, producció forestal i/o reserva natural, però no adequats per al conreu: Classe V, VI, VII.

Grup 4. Sòls que com a màxim són apropiats per a reserva natural: Classe VIII.

Els terrenys afectats per la modificació estan classificats en la seva pràctica totalitat dins de la classe VIII. Es tracta, per tant, de parcel·les amb sòls sense capacitat agrològica. Puntualment, la zona de l'aparcament 1, inclou una petita àrea de classe III on, potencialment, es podrien desenvolupar activitats agrícoles.

3.5 HIDROLOGIA

Pel que fa a l'escorrentia superficial, s'ha d'assenyalar que els àmbits de la modificació no es troben afectats directament per cap curs d'aigua. Per la disposició fisiogràfica, les aigües pluvials en les dues parcel·les delimitades per als aparcaments drenen en direcció sud, cap al torrent del Pont Petit, que aboca les seves aigües al torrent de Búger.

L'àmbit afectat es localitza sobre la massa d'aigua subterrània 18.11 des Pla Inca-Sa Pobla (358,4 Km² de superfície). En relació a les pressions i impactes d'aquesta massa, s'ha de dir que no presenta problemes de salinització ni presenta un estat químic desfavorable, com es desprèn de les fitxes de diagnosi elaborades per la DGRH. El total de sòlids dissolts oscil·la entre 300 i 1000 mg/l.

En base al model DRASTIC de contaminació d'aqüífers de la DGRH, la vulnerabilitat d'aqüífers de l'àmbit es considera moderada. La informació hidrològica s'ha extret a partir de l'IDEIB i la Direcció General de Recursos Hídrics.

3.6 RISCOS

Al PTM de Mallorca es delimiten les zones de prevenció de riscos d'inundació, d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. En base a la cartografia disponible, i degut a la seva localització dins del nucli urbà, l'àmbit de la modificació no es veu afectat per cap d'aquests riscos.

3.7 MEDI BIÒTIC

El municipi de Campanet té una diversitat d'hàbitats considerable, degut a la seva situació, amb una gran part de la seva superfície inclosa a la Serra de Tramuntana. De fet, participa dels usos habituals de les zones planeres de Mallorca, com ara els cultius de secà; participa dels usos comuns a la serra, com ara els oliverars, així com de certes tipologies d'hàbitats naturals o gairebé naturals, com ara els alzinars o els penya segats d'interior. Aquesta varietat d'usos, reflex de la varietat morfològica del territori permet al territori la presència d'una varietat d'ambients i fauna i flora associats, que no trobam a altres zones de Mallorca.

Aquesta varietat es reflexa en primer lloc en els nombrosos tipus de vegetació i hàbitats presents. El tipus de vegetació i usos del sòl ens donen una bona idea de les diferents comunitats d'animals i vegetals presents.

Vegetació. L'alzinar seria el bosc predominant (vegetació climàtica) a Campanet, si no es donés la pressió humana. Des de fa milers d'anys l'home ha anat eliminant l'alzinar per afavorir cultius i altres activitats agràries o bé per a la seva explotació. A Campanet estan ben desenvolupats sobre tot envoltant els puigs, com ara els costers de la Serra de Tramuntana o la serralada que va des de el Puig de Sant Miquel fins a la Cuculla de Caselles. Així mateix hi ha taques d'alzinar a parcel·les prop del límit amb Búger. La superfície aproximada suposa un 6,5% del municipi (223,48 Ha).

Els matollars que trobam a Campanet són estats de degradació dels alzinars, sovint amb cobertura arbòria de pins, poc productors d'ombra. Aquesta vegetació s'origina en la sobreexplotació dels alzinars o boscos originals al llarg de mil·lennis o en la repoblació de margades i zones antigament conreades i actualment en procés d'abandonament. Aquests pinars presenten moltes espècies de arbusts, com ara les estepes (*Cistus sp.*), la mata (*Pistacia lentiscus*), el romaní (*Rosmarinus officinalis*), el ciprell (*Erica multiflora*), la farigola (*Teucrium pollium*), la garlanda (*Lavandula stoechas*), el càrritx (*Ampelodesmus mauritanica*), esparregueres (*Asparagus sp.*), així com petits arbres com ara l'ullastre (*Olea europaea var. silvestris*), l'aladern (*Phyllirea angustifolia*), el garrover (*Ceratonia siliqua*). Pinars i matollars sense pins ocupen 689'09 Ha (19,9% de la superfície). La vegetació natural amb major superfície (713.81 ha; 20,6% del municipi) és la garriga d'ullastre, molt predominant a Mallorca i abundant a Campanet.

En darrer lloc cal assenyalar els ambients creats i gestionats per l'home. El seu interès és escàs des del punt de vista de la conservació dels espais naturals, però donen suport a flora natural, especialment en ruderals, afavoreixen la fauna i la biodiversitat i generen espais rurals i urbans amb certa qualitat paisatgística.

Els principals cultius de Campanet són els que apareixen a la taula següent:

Tipus d'ús	Ha	%
FRUITER DE SECÀ	1308.07	37,8
REGUIU	190.11	5,5
OLIVERARS	121.05	3,5
SECÀ SENSE ARBRAT	111.01	3,2
ARBRAT DE REGUIU	56.44	1,6
URBÀ	49.4	1,5
TOTAL	3462,36	100

Taula 3. Superfície dedicada als principals cultius de Campanet. Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de Corine Land Cover 2006

Fauna. Segons el Bioatles de les Illes Balears, a Campanet hi trobem fins a 31 espècies d'ocells. El fet de presentar ambients de conreus de pla, oliverars, boscos i penyals, fa que un gran nombre d'espècies nidifiquin o hagin nidificat en aquest municipi. De fet es tracta d'una de les zones amb més aucells nidificants comprovats. Només manquen, lògicament, les espècies d'aiguamolls o marines. A més de les espècies nidificants, hi ha moltes d'altres que poden aparèixer com a hivernants o migrants als diferents ambients del municipi. Quant a la resta de vertebrats, s'hi troben les espècies més comunes a tota l'illa de Mallorca, llevat de les tortugues de terra. Hi trobem serps de garriga i d'aigua, dragons, calàpets, granotes. Entre els mamífers es troben tots els rosegadors (rates i ratolins), mustèlids (mart i mostel) i geneta.

Entre el invertebrats cal destacar l'*Homojapyx espanoli*; insecte diplur endèmic de Mallorca. Habitant de les Coves de Campanet, conegut només d'un altra cova de Sóller. També cal esmentar l'*Henrotius jordai*; escarabat endèmic de Mallorca que habita a les Coves de Campanet o de So Na Pacs. La seva distribució s'estén per la meitat nord de la Serra de Tramuntana (Alaró, Santa Maria, Bunyola, Escorca, Selva, Pollença, Alcúdia) a 18 cavitats més. També és important la *Velia hoberlandi*. Heteròpter propi de aigües dolces i netes, fonts i torrents que habita a la superfície de les aigües. És un endemisme de Mallorca que no és rar, però es desconeix la seva situació quant a conservació.

3.8 ÚS DEL SÒL

Al tractar-se de terrenys integrats en la trama urbana, els usos del sòl que predominen són els urbans.

Pel que fa a la zona del carrer Major, s'hi ubicaven diverses edificacions que ja han estat enderrocades, mantenint únicament la que es destinarà a equipament. La part posterior es destinava a camps de conreu arbrat en procés d'abandonament.



En la zona situada entre el carrer de la Creu i el carrer Cardenal Despuig estava ocupada per dues parcel·les sense edificar, amb vegetació silvestre de tipus herbaci i arbustiu. Actualment l'aparcament ja es troba executat.



3.9 PAISATGE

El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori. Cal remarcar que es fa referència al paisatge entès en termes naturals i ambientals, i per tant, no s'avalua el paisatge segons els seus valors humans. Els factors més influents són la disposició dels relleus i els pendents, ja que és a les zones amb major altura i pendent on s'hi mantenen els usos naturals.

Segons estableixen les *Directrius d'Ordenació Territorial (DOT)*, el municipi de Campanet queda inclòs principalment en la Unitat del Paisatge 8 Raiguer. Dins d'aquesta unitat, les zones del terme amb una qualitat paisatgística inferior corresponen a les zones urbanes de Campanet, Son Borràs, Ullaró i es Pouet. A més dels nuclis urbans, l'altre element que disminueix la qualitat del paisatge és l'elevada presència d'edificacions en sòl rústic.

En el cas concret de l'àmbit de la modificació, la qualitat paisatgística pot considerar-se baixa a causa de la seva ubicació en un entorn urbà.

3.10 PATRIMONI

No hi ha elements catalogats en cap dels dos àmbits objecte de modificació. Això no obstant, en el seu entorn s'hi troba un elevat nombre d'immobles catalogats, especialment en la zona del carrer Major.

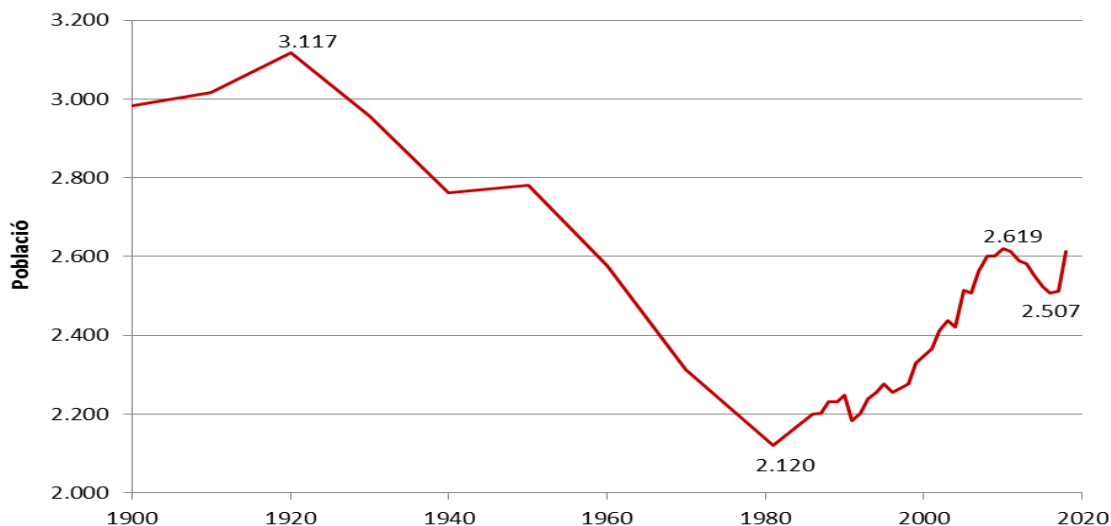
En un radi de 50 metres, en la zona del carrer Major hi trobam els següents elements: carrer Major 7 U-01, Can Colom U-02, Can Horrac U-03, Ajuntament U-04, Casa de Llorenç Riber U-05, Sala Vella U-06, clastra de Ca na Polida U-07, Ca na Polida U-10, clastra de Ca na Petrana U-12, carrer Cantó des Càrritx 9 U-26, carrer Cantó des Càrritx 12 U-27, Cas Sabater Cuera U-28, carrer Cantó des Càrritx 17 U-29, can Ferrer Nou U-30.

En un radi de 50 metres, en la zona del carrer de la Creu, hi trobam el següents elements: sa Canova R-49, Ca n'Arnavet U-66 i Ca na Magdalena de Son Pereó U-67.

3.11 POBLACIÓ

Evolució de la població

Al llarg del segle XX, el municipi de Campanet va experimentar un èxode rural que va significar un important decreixement de la població. El màxim demogràfic es va registrar el 1920, quan es varen assolir els 3117 habitants. A partir d'aquest any, el municipi va anar perdent població fins el 1980, que va registrar un mínim demogràfic, amb 2120 habitants. Des de 1981 la població es recupera lentament, amb un balanç positiu de 499 habitants en el període 1981-2010. Al Gràfic 3 s'observa com durant aquestes tres dècades, l'evolució de la població tendeix a un creixement relatiu bastant sostingut, només interromput per lleugers descensos els anys 1991, 1996, 2004 i 2006.



Gràfic 3. Evolució de la població a Campanet durant el període 1900-2018.

Font: INE i IBESTAT

Els efectes de la crisi van interrompre la tendència positiva i van suposar una pèrdua de més de 100 habitants, passant dels 2619, el 2010, fins als 2507, el 2016. A partir d'aquest darrer any, la població torna a mostrar una certa recuperació i durant el darrer any, el creixement interanual va ser del 4%. D'aquesta manera, malgrat l'impacte de la crisi, la darrera dècada tanca amb un balanç positiu de 12 habitants (Taula IV).

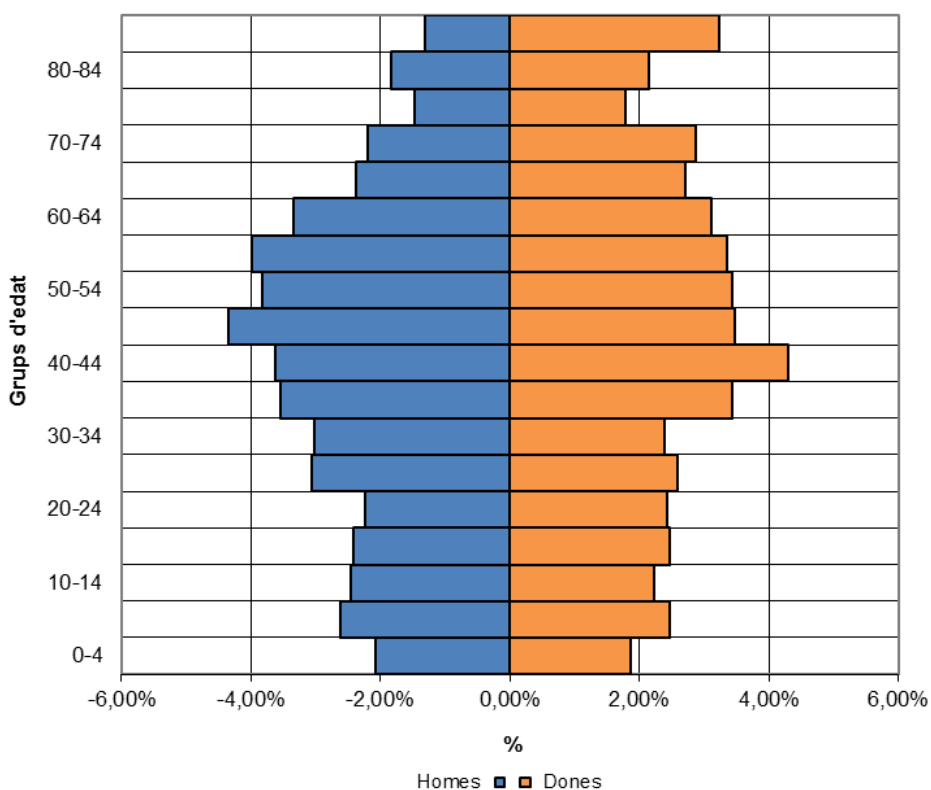
Any	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Població	2.602	2.619	2.612	2.590	2.581	2.554	2.524	2.507	2.512	2.612

Taula 4. Població Campanet durant el període 2009-2018. Font: IBESTAT

Estructura de la població

La piràmide de població de Campanet corresponent a l'any 2017 té la forma de bulb característica de les poblacions de Mallorca, on el pes demogràfic recau en la població adulta, especialment en les franges de 35 a 60 anys. El pes relatiu de la base, associat a natalitats baixes, és inferior, així com el de la part superior, degut a una major mortalitat.

Per grans grups d'edat, els menors de 16 anys representen el 14,69% del total de població; una mica per sota del conjunt de Mallorca, on aquesta franja d'edat suposa un 16,72%. La població en edat de treballar (de 16 a 64 anys) representa el 63,38% de la població. Finalment, els majors de 64 anys tenen un pes específic força important, amb un 21,93%. Es tracta, per tant, d'un municipi força envellit si es compara amb el conjunt de les Illes Balears, on els majors de 64 anys representen un 15,33%. Aquest envelliment es veu reflectit en l'edat mitjana de la població que, mentre al conjunt de les illes és de 40,9 anys, a Campanet és de 44,98 anys. L'índex de dependència també és superior, sent 0,58 a Campanet i 0,47 al conjunt de Balears. Cal remarcar, com s'observa en la piràmide de població, que aquest envelliment afecta especialment a les dones degut a la seva major esperança de vida.

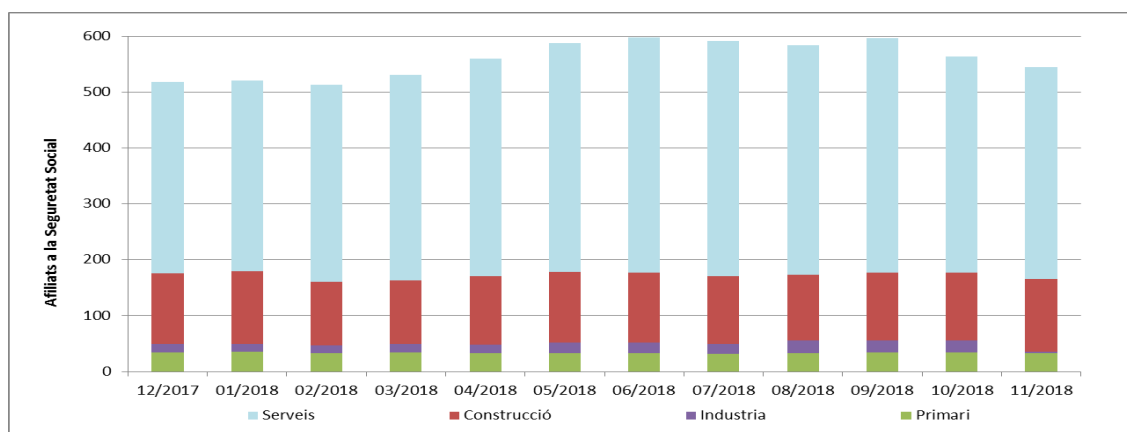


Gràfic 4. Piràmide de població, Campanet 2017.
Font: IBESTAT

Campanet també mostra particularitats segons l'origen de la seva població. El 80,49% dels habitants de Campanet són nascuts a les Illes Balears. Només un 6,56% provenen d'altres comunitats autònomes i només un 12,19%, de països estrangers. Aquestes dades contrasten amb les del conjunt de Mallorca, on els nascuts a Balears representen un 57,92%, els que provenen d'altres comunitats el 20,82% i de l'estranger, el 21,25%.

3.12 ECONOMIA

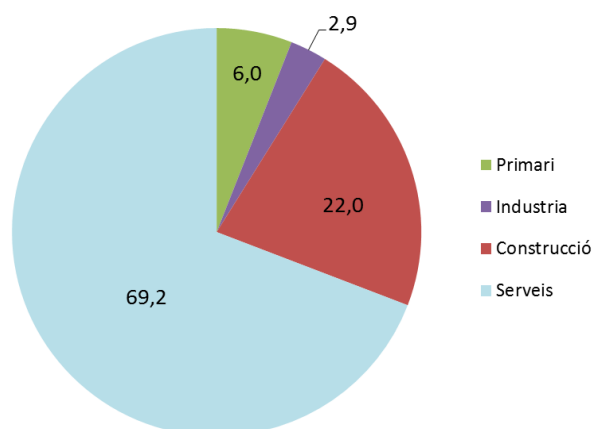
Les dades dels 12 darrers mesos disponibles a IBESTAT indiquen que, durant aquest període, es varen registrar una mitjana de 559 persones afiliades a la seguretat social al municipi de Campanet. La darrera dada d'atur, corresponent a Novembre de 2018, va registrar un percentatge del 8,97%. Al llarg de l'any, el nombre d'afiliats a la seguretat social i, en conseqüència el nombre d'aturats, mostra una certa alts i baixos estacionals, amb una major activitat econòmica durant els mesos de primavera i estiu, impulsada pel turisme.



	DES	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV
Primari	34	35	33	34	33	33	33	31	33	34	34	33
Indústria	15	14	14	15	15	19	19	18	22	21	21	2
Construcció	127	131	114	114	122	126	125	121	118	122	122	131
Serveis	342	340	352	367	390	410	421	421	411	419	386	379
Total	518	520	513	530	560	588	598	591	584	596	563	545

Taula 5. Afiliats a la Seguretat Social a Campanet segons sectors econòmics
Font: IBESTAT (Desembre 2017 – Novembre 2018)

El sector predominant és el dels serveis, amb un 69,2% dels afiliats, seguit de la construcció, amb un 22%. La indústria té un pes molt escàs (2,9%) i es redueix a algunes activitats manufactureres que donen feina a entre 15 i 20 persones. El sector primari representa 6% de la població activa, principalment en l'agricultura.



Gràfic 5. Pes relatiu dels principals sectors econòmics a Campanet

Font: IBESTAT (Desembre 2017 – Novembre 2018)

3.13 INFRAESTRUCTURES

Distribució d'aigua. Al municipi de Campanet existeix una xarxa de distribució d'aigua que arriba a tot el nucli urbà i també a Ullaró. Segons l'Enquesta d'infraestructures i equipaments locals elaborada pel Consell Insular, l'estat d'aquesta xarxa és bo. Hi ha tres pous de captació, situats al nord-est del municipi, a la zona de sa Cova. Aquests pous es troben connectats amb a un dipòsit que es troba al mateix indret i amb un altre localitzat als afores del nucli de Campanet, a la zona de sa Murtera.

Sanejament. La xarxa de clavegueram també es distribueix per tot el nucli urbà i el seu estat és, segons l'Enquesta d'infraestructures i equipaments locals, regular. Les aigües brutes tenen com a destí diferents col·lectors que envien aquestes aigües a la depuradora de Campanet, situada al sud del nucli urbà, entre la carretera Ma-2132 i es Molins.

Energia elèctrica. Per Campanet passa una línia elèctrica d'alta tensió de 66 kV que travessa el municipi per la seva part més meridional, concretament per l'àrea de can Nofre. A més d'aquesta línia també cal considerar les de 15 kV a la qual es connecten la majoria de subministraments.

Xarxa viària i transport. Les carreteres que passen pel municipi de Campanet es presenten en el següent quadre:

Carretera	Origen-Destí
MA -13	Autovia de Palma - Alcúdia
MA - 13 A	Palma - Alcúdia
MA - 3421	sa Pobla - Coves de Campanet
MA - 2423	Búger - Campanet
MA - 2131	Selva - Campanet
MA- 2132	Campanet - Búger

Taula 6. Carreteres del municipi de Campanet

Font: Elaboració pròpia

La xarxa interurbana existent a Campanet ofereix connexió amb totes les poblacions veïnades rellevants. El municipi de Campanet és travessat pels eixos de comunicació que uneixen Inca amb Sa Pobla i Alcúdia (Ma-13 i Ma-13-A). Aquestes vies no passen per la població. Les carreteres que arriben al poble són MA-2423 que uneix Campanet amb Búger i és la principal via de comunicació ja que el connecta amb la MA-13 (Palma-Alcúdia). Altres carreteres són la MA-2423 que uneix sa Pobla amb les Coves de Campanet i la MA-2131 que uneix Selva amb Campanet passant per Moscarí. Les carreteres secundàries i camins es troben en mal estat, com la que uneix les Coves de Campanet amb la vall de Massana.

4. EFECTES PREVISIBLES

Una vegada sintetitzades les propostes que es plantegen en aquesta modificació puntual i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passen a detallar les accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions, que són susceptibles de generar algun impacte en el medi ambient.

4.1 ACCIONS

Es defineixen tota una sèrie d'accions relacionades amb la modificació puntual que es podrien definir de la següent manera:

- A. **Qualificació d'una zona d'equipament EQ1 al Carrer Major** que ocupa tota la línia de façana, de 47 m². Aquesta franja està integrada per l'immoble del núm. 26, que actualment es rehabilita per destinar a oficines de la policia local, i l'accés a l'aparcament. Aquesta actuació permetrà donar continuïtat a la línia de façanes del carrer i habilitar un espai per destinar a equipaments.
- B. **Qualificació d'una zona d'aparcament que es qualifica com a Infraestructura (IF2), de 1.532 m²**. Les tasques d'execució d'aquest aparcament ja es troben en funcionament. La seva ubicació va ser definida pel pla de mobilitat i pel projecte d'itinerari de vianants abans citats.
- C. **Qualificació d'una zona d'equipament assistencial EQ1 al Carrer Cardenal Despuig**, amb una superfície de 4.349 m². La seva delimitació va més enllà dels límits del sòl urbà, per la qual cosa cal delimitar un sector urbanitzable directament ordenat de la part de la parcel·la que queda en sòl rústic (URB-OR-01).
- D. **Qualificació d'una zona d'aparcament (IF2) amb accés des del Carrer de la Creu**, de 1.719 m². La seva delimitació va més enllà dels límits del sòl urbà, per la qual cosa cal delimitar un sector urbanitzable directament ordenat de la part de l'aparcament que queda en sòl rústic (URB-OR-01).

4.2 FACTORS AMBIENTALS

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: "*Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears*" elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat, sinó, simplement aquells que són més susceptibles de rebre impactes per la modificació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat fisicoquímica recurs
			Processos	Drenatge superficial (inundacions)
				Esllavissament (risc geològic)
				Incendis
				Erosió
	Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà	
			Vegetació natural de valor alt	
		Cultius		
	Fauna	Espècies i poblacions en general		
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
Recursos científico-culturals			Llocs o monuments històrico-artístic	
Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader	
	Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte	
			Salut i seguretat	
	Infraestructures	Infraestructura no viària	Sanejament i depuració	
Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana		
FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)
				Infraestructura energètica
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo
	Habitatge (ús residencial)			

4.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

Per la naturalesa de les accions, els principals efectes negatius es relacionen amb la fase d'execució de les obres i amb la transformació dels terrenys per a la construcció dels nous equipaments i zones d'aparcament:

- **Increment de la pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres, moviment de maquinària, asfaltat, durant les obres de construcció dels aparcaments i dels nous equipaments.
- **Increment de la contaminació acústica durant l'execució de les obres.** En aquest cas també es tractaria d'un efecte que principalment es produeix en fase d'execució. Durant la fase d'obres els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions. Tot i així, no es preveuen nivells de contaminació acústica significatius.
- **Alteració de l'estat dels terrenys.** Els àmbits proposats per a la modificació afecten terrenys en estat de sòl rural. Les alteracions més importants i permanents es produeixen sobre el substrat, sempre en funció de la magnitud dels moviments de terra i de la compactació del terreny causat pel pas de la maquinària fins a la zona de la construcció dels aparcaments i equipaments. Cal insistir en el fet que l'aparcament del carrer de la Creu ja es troba executat i el del carrer Major en execució.

L'àmbit del carrer de la Creu no compta amb un pendent destacable i, per tant, no caldrà dur a terme grans moviments de terres. En canvi, l'àmbit del carrer Major té un major desnivell, que pot demandar tasques més intenses per al seu anivellament. De totes maneres, el projecte s'adapta a la topografia del terreny, aprofitant les superfícies planes existents a diferents nivells.

Els possibles efectes negatius del moviment de terres poden ser:

1. Canvis en la morfologia original del terreny.
2. Canvis en els processos naturals de drenatge.
3. Increment de la pèrdua de sòls.
4. Ocupació i canvi en l'ús original del sòl (segellat del sòl).
5. Compactació del sòl per pas de maquinària i/o personal de l'obra.
6. Possible contaminació del sòl per residus puntuals, vessaments incontrolats o canvis d'oli en maquinària i vehicles.

Per una altra banda, l'acumulació i farciment dels sobrants de terra i la conseqüent barreja de capes de terra o la formació de dipòsits d'aquests sobrants, així com la compactació del sòl per pas de maquinària o personal per àrees adjacents són efectes que poden afectar a tota la zona d'obres.

Cal considerar, a més, els efectes que podria suposar una mala gestió dels residus que es generin en la fase d'obres.

- **Afecció al drenatge superficial.** Els principals efectes sobre la hidrologia superficial en fase d'obres de la zona serien:
 - Canvis en els processos naturals de drenatge de la zona per la disminució de la superfície permeable i per variacions en els processos d'escorrentia de la zona.
 - Disminució de la qualitat de l'aigua dels torrents, en dipositar-se partícules sòlides arrossegades per l'escorrentia natural o el vent des dels dipòsits de terra.

En qualsevol cas, ja s'ha tractat al llarg del document, es tracta de terrenys que no tenen cap curs d'aigua i són gaire bé plans. L'efecte, per tant, és molt baix.

- **Alteració de les visuals,** com a conseqüència de l'execució del nou sector urbanitzable. La ubicació dels terrenys seleccionats per a l'equipament assistencial del carrer Cardenal Despuig es troba al límit sud-oest de Campanet per la qual cosa les actuacions tindran una certa visibilitat des de fora del nucli urbà. Cal dir, però, que l'equipament s'ubicarà alineat al carrer Cardenal Despuig, això és, on actualment és sòl urbà i ja s'hi podria edificar.

D'acord amb les determinacions del punt 2 de la norma 7 del PTI, el nou sòl urbanitzable constitueix una unitat coherent en l'aspecte formal, s'integra a l'entorn urbà ja existent. La ubicació facilita que el planejament l'integri amb el sòl urbà existent i que hi hagi interconnexió dels seus respectius sistemes viaris.

- **Destrucció de la capa de vegetació.** Es tracta d'un efecte d'escassa importància, ja que s'afecta zones rurals en procés d'abandonament. La modificació no afecta a cap espai d'interès pels seus valors ambientals.
- **Increment del consum de recursos naturals (aigua i energia) i producció de residus.** En fase de funcionament els efectes seran els derivats del consum de recursos a les noves instal·lacions, aigua o electricitat), o de la producció d'aigües residuals. No és d'esperar, però, un increment molt important del consum de recursos o de la producció d'aigües residuals. En tot cas, les noves instal·lacions hauran de tenir en compte mesures d'eficiència energètica i de consum d'aigua que redueixin els efectes negatius.

Es tracta d'un efecte més teòric que real, ja que la delimitació dels aparcaments i dels equipaments suposa una reducció de la capacitat de població. Malgrat canviar la qualificació per dotar l'equipament assistencial d'una ordenació més ajustada a la seva fi, no es pot obviar que aquest equipament ja podria executar-se a l'empara de l'article 100 de les NS.

Malgrat els efectes esmentats, cal dir que es tracta d'efectes molt puntuals i clarament assumibles en vistes dels avantatges de les actuacions plantejades, clarament definides pel seu interès general i la millora de les dotacions. A més, els efectes es podrien donar igualment en el sòl urbà sense que calgués la modificació puntual.

Així cal apuntar que els principals efectes derivats de la modificació són de caire positiu:

- **Millora de la dotació d'equipaments al nucli de Campanet,** amb la qualificació d'una parcel·la destinada a equipaments, per a ús assistencial, de 4.349 m² i per a oficines de la policia local, de 47 m². Ambdós equipaments es consideren necessaris per cobrir les necessitats de la població local i insular.

- **Millora de l'accessibilitat i de la mobilitat al nucli de Campanet.** La creació de dues noves zones d'aparcament, de 1532 m² de superfície al carrer Major i de 1719 m² al carrer de la Creu alliberarà espai per als vianants i reduirà el transit rodat a l'interior del nucli urbà de Campanet. La proximitat de l'aparcament del carrer Major afavorirà l'accessibilitat al centre del poble.
- **Millora de la qualitat de vida de la població de Campanet.** Les zones d'aparcament reduiran el trànsit i els estacionaments a l'interior del poble i permetran recuperar els carrers per als vianants.
- **Millora de la qualitat de vida de la població major a escala comarcal o insular.** L'envelliment demogràfic fa necessari disposar d'espais per a destinar a residència i donar resposta a les necessitats del col·lectiu de gent gran.

5. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La modificació no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'un planejament urbanístic i en tot cas allò que ha de fer és adaptar-s'hi. En relació a l'objecte de la modificació s'hauria de considerar com a mínim el Pla Territorial de Mallorca.

Pla Territorial de Mallorca

Segons la **norma 6**, de Creixement turístic, residencial o mixt, a Campanet li corresponen 8,06 Ha de creixement. Això no obstant, no computaran com a superfícies de nou creixement les destinades a grans equipaments que formin part del nou polígon. A aquest efecte, s'entén per gran equipament el de domini públic i ús o servei públic supramunicipal contingut en les determinacions del planejament general municipal o en el planejament territorial sectorial.

D'acord amb l'anterior, s'entén que el sector urbanitzable directament ordenat per a la implantació d'un equipament assistencial supramunicipal no computa com a creixement turístic, residencial o mixt i que per tant no queda subjecte a les condicions d'ubicació de la norma 7. Això no obstant, s'ha volgut que el nou sector compleixi amb els criteris d'integració de l'apartat 2 de la **norma 7**.

El PTI de Mallorca en la seva **norma 57** estableix determinacions sobre equipaments entre els quals els assistencials.

La norma 58 estableix criteris generals per a implantar nous equipaments. Entre d'altres, a l'apartat 2n tracta sobre la necessitat que tinguin bona accessibilitat.

“Norma 58.

Criteris generals per implantar nous equipaments (EI)

(...)

2. Així mateix, atès que la ubicació de nous equipaments depèn en gran part del tipus d'equipament que s'ha d'implantar:

a. *En el cas d'equipaments sanitaris, assistencials, educatius, esportius i administratius, es considerarà prioritari per la seva ubicació la proximitat al major nombre possible de població a la qual prestin servei, com també l'accessibilitat.”*

Així mateix s'haurà d'estar a l'estipulat en les normes 42, de mesures bioclimàtiques en l'edificació, 44, de contaminació lumínica i 45, de contaminació acústica.

Pla Director Sectorial de Carreteres

La Revisió del PDS de Carreteres per a l'illa de Mallorca, aprovada pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió celebrada el 3 de desembre de 2009, preveu la variant de Campanet, entre les carreteres Ma-2131 i Ma-2132 (al sud-oest del poble).

6. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

Per a les dues zones d'aparcament s'han valorat aquelles alternatives viables d'ubicació, que complissin els criteris i requeriments necessaris per al desenvolupament dels projectes.

Dins del nucli urbà, en les immediacions de la Plaça Major, la disponibilitat de sòl vacant o d'espais oberts adequats no ofería alternatives a la ubicació proposada, amb accés des del Carrer Major. Ja que no es contempla la possibilitat d'enderrocar edificacions d'ús residencial per a la delimitació d'un aparcament, en aquest cas, les alternatives considerades han estat les de desestimar la ubicació proposada o bé acceptar-la. L'anàlisi dels avantatges i inconvenients de la ubicació proposada ens du a considerar més convenient la seva acceptació. Si bé rebutjar el projecte suposaria un menor cost econòmic i evitaria molèsties als veïns (en termes de soroll i pols durant la fase de construcció) no es donaria una resposta a la manca de places d'aparcament, que permetés un millor accés al centre del poble. Acceptar el projecte, en canvi, amb un impacte mínim, milloraria l'accessibilitat i mobilitat del nucli urbà, tant de vehicles com de vianants. La major oferta de places d'aparcament, a més, permetria alliberar part de la secció de carrers del centre i oferiria la possibilitat d'eixamplar i millorar les voreres per als vianants.

Pel que fa a l'aparcament exterior, s'han valorat tres alternatives d'ubicació en zones de sòl vacant situades als límits del nucli urbà i que complien uns mínims de superfície adequats. De les tres opcions s'ha optat per escollir l'alternativa 1, amb accés des del Carrer de la Creu. Les característiques físiques d'aquest solar, així com la seva ubicació i accessos, es consideren idonis per a la ubicació de l'aparcament. En relació a les alternatives, aquesta opció suposa un menor greuge als propietaris (ja és de propietat municipal) i un menor impacte sobre el paisatge. Quant als inconvenients, cal destacar la necessitat de reclassificar part de la seva superfície, actualment rústica.

7. MESURES PREVENTIVES

Aquest apartat està pensat per a indicar mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals negatius significatius de la Modificació.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que es desprenen de la modificació són poc significatius, i es relacionen principalment amb l'execució de les obres de les infraestructures i equipaments i l'increment d'ocupació de sòl, respecte el planejament vigent.

Per altra banda, l'execució dels aparcaments constitueix per ella mateixa una progrés dotacional important que ha de contribuir a millorar la mobilitat i a reduir el trànsit a l'interior del nucli. Per aquests motius, tan sols es preveuen algunes mesures:

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en l'execució de les obres:

1. S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. El moviment de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en els períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies usats comunament per residents de la zona.
3. La gestió d'obra haurà de realitzar-se en compliment de la normativa vigent d'aplicació i bones pràctiques que garanteixin el correcte desenvolupament de les tasques i els menors impactes ambientals.

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el paisatge urbà i el seu entorn:

4. El disseny de l'aparcament haurà d'incloure zones per a la plantació d'arbrat entre les places d'aparcament. En casos excepcionals, es podran substituir per estructures lleugeres cobertes dedicades a la captació d'energia solar.
5. Als futurs projectes del carrer Cardenal Despuig, s'hauran de sembrar barreres vegetals perimetrals en els dos aparcaments i en la parcel·la de l'equipament assistencial, per tal de disminuir l'impacte visual des de la carretera Ma-2131 i des de les parcel·les confrontants amb les parcel·les afectades per la modificació puntual i permetre la seva integració paisatgística amb l'entorn pròxim. L'altura de la barrera vegetal ha de ser suficient per poder ocultar les marquesines dels aparcaments i la planta baixa de l'equipament assistencial.

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre la fisiografia i l'escorrentia en les zones d'aparcament:

6. El disseny dels aparcaments procurarà fer una intervenció mínima quant a moviment de terres respectant el desnivell original i mantenir sempre que sigui possible els marges existents en el terreny per aconseguir una major integració paisatgística i un menor impacte visual.
7. S'haurà de fer un estudi detallat de pendents i de radis per tal d'adequar-ho al desnivell del terreny.

8. Els paviments dels espais que no estiguin dedicats a la circulació dels vehicles hauran de ser de materials drenants per aconseguir una màxima infiltració d'aigua als aqüífers.

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el canvi climàtic:

9. El disseny dels aparcaments i dels equipaments s'hauran d'efectuar d'acord amb les determinacions de la normativa de canvi climàtic vigent. En els aparcaments s'haurà d'implantar una cobertura de plaques fotovoltaiques d'autoabastiment o, en el seu defecte, la plantació d'arbres que minimitzin les emissions de CO₂, que garanteixin la neutralitat de carboni.
10. El nou arbrat sembrat s'haurà de compondre per espècies arbòries autòctones, de fulla perenne, de baix requeriment hídric i amb suficient amplària de copa per donar suficient ombra als vehicles.
11. Els aparcaments s'hauran de dotar de 2 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics i de 2 places d'ús exclusiu de vehicles lliures d'emissions, d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.

Mesures destinades al control dels efectes acústics:

12. Control i registre dels nivells acústics que s'assoleixen als aparcaments per tal de verificar el compliment de la normativa vigent d'aplicació, garantint el confort dels habitants i que no es generen impactes sobre la fauna.

8. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Segons l'annex IV de la Llei 21/2013, l'estudi ambiental estratègic ha d'incloure un programa de vigilància ambiental en el qual es descriu les mesures previstes per al seguiment.

El programa de vigilància ambiental (PVA) té com a principal objectiu establir un sistema que garanteixi el compliment de les mesures preventives i correctores així com de l'eficàcia de les mesures establertes.

La manca d'inspecció ambiental augmenta la possibilitat d'ocurrència d'impactes ambientals, ja que la major part de les mesures són de tipus preventiu i, per tant, haurien de ser assumides pels executors del treball.

Per aquesta raó, el PVA és essencial: ha de definir la manera de seguiment de les actuacions i descriure els informes a emetre, freqüència i període d'emissió.

El PVA no es defineix de forma seqüencial, sinó que ha de ser interpretat com una assistència tècnica durant les diferents fases d'implantació del pla, de manera que s'aconsegueixi, sempre que sigui possible, evitar o esmenar els problemes que poguessin aparèixer en els diferents aspectes ambientals i en l'aplicació de les mesures correctores. Altres funcions addicionals del PVA són:

- Permetre el control de la magnitud de certs impactes la predicció dels quals resulta difícil de realitzar durant la fase de planejament, així com articular noves mesures correctores, en el cas que les ja aplicades no siguin suficients. És per això que es fa necessària la visita de supervisors de medi ambient per comprovar in situ els possibles problemes de diversa índole que poguessin sorgir.
- Constituir una font de dades, ja que segons els resultats que es van obtenint es poden millorar o adaptar a la realitat els primers postulats sobre els impactes derivats del nou planejament.
- I, en concret, detectar impactes que al principi no s'havien previst, podent introduir mesures correctores per pal·liar-los.

Per a l'obtenció d'aquests objectius, l'Ajuntament ha de comptar amb un responsable a l'àrea de medi ambient i/o d'urbanisme, que realitzarà controls pertinents i que posseirà els coneixements i formació adequats.

D'aquesta manera, el PVA es basa en el control de les mesures previstes (vegeu apartat 7) mitjançant el seguiment dels indicadors de realització. També s'estableix el moment en què s'ha de realitzar el control, el valor límit, si s'escau, i les accions previstes en cas d'incompliment.

Aquesta vigilància es realitza en les diferents fases d'execució del planejament. Aquestes fases són:

- **Planificació**

Aquesta fase inclou la redacció i aprovació dels plans, així com el disseny de les instal·lacions, equipaments i infraestructures que es duguin a terme.

- **Execució**

Durant aquesta etapa s'executen les obres d'urbanització i la construcció de les instal·lacions, equipaments i infraestructures.

- Funcionament

Fase d'explotació de les instal·lacions, equipaments i infraestructures.

FASE DE PLANIFICACIÓ

<p>Mesura:</p> <p>En el disseny del projecte per als dos aparcaments, revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn, les mesures sobre la fisiografia, l'escorrentia i canvi climàtic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adequació al desnivell del terreny. - Intervenció mínima durant el moviment de terres. - Utilització de materials drenants. - Barreres vegetals perimetrals. - Cobertura de plaques fotovoltaïques o plantació d'arbres. - Arbrat autòcton, de fulla perenne i baix requeriment hídric i amb suficient amplària de copa. - Dotació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics i de places d'ús exclusiu de vehicles lliures d'emissions. 	<p>Indicador de realització de la vigilància ambiental:</p> <p>S'ha de comprovar que el projecte inclou aquests aspectes i la seva justificació tècnica.</p> <hr/> <p>Valor límit i accions:</p> <p>En cas de no ser així, s'haurà de modificar el projecte per incloure'ls.</p> <hr/> <p>Moment:</p> <p>Al projecte bàsic i al projecte definitiu.</p>
<p>Mesura:</p> <p>En el disseny del projecte per als dos equipaments, revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn previst en les normes i en el present document ambiental, així com d'altres aspectes de la normativa de canvi climàtic d'aplicació. En el cas de l'equipament assistencial del carrer Cardenal Despuig, a més, barreres vegetals perimetrals.</p>	<p>Indicador de realització de la vigilància ambiental:</p> <p>S'ha de comprovar que el projecte inclou aquests aspectes i la seva justificació tècnica.</p> <hr/> <p>Valor límit i accions:</p> <p>En cas de no ser així, s'haurà de modificar el projecte per incloure'ls.</p> <hr/> <p>Moment:</p> <p>Al projecte bàsic i al projecte definitiu.</p>

FASE D'EXECUCIÓ

<p>Mesura:</p> <p>Protecció del confort ambiental:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maquinària i equips adequats 	<p>Indicador de realització de la vigilància ambiental:</p> <p>Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra.</p>
--	---

<p>per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.</p> <p>- Regs periòdics.</p>	<p>Valor límit i accions:</p> <p>Els valors límit seran els establerts a la normativa vigent d'aplicació. S'haurà d'exigir l'ús de maquinària, equips i procediments adequats per a poder continuar amb les tasques.</p> <p>Moment:</p> <p>Durant la realització de les obres. Efectuar com a mínim 2 controls, 1 a l'inici de les obres i altre durant les obres.</p>
<p>Mesura:</p> <p>Gestió general d'obra d'acord amb la normativa vigent i bones pràctiques.</p>	<p>Indicador de realització de la vigilància ambiental:</p> <p>Supervisar els diferents procediments i aspectes tècnics que s'efectuen a l'obra.</p> <p>Valor límit i accions:</p> <p>Mesures tècniques i protocols establerts a la normativa vigent d'aplicació i al projecte d'obra. No es permet l'incompliment. S'hauran de modificar aquells aspectes que no s'ajustin.</p> <p>Moment:</p> <p>Durant la realització de les obres. Efectuar com a mínim 2 controls, 1 a l'inici de les obres i altre durant les obres.</p>

FASE DE FUNCIONAMENT

<p>Mesura:</p> <p>Registre dels nivells acústics que es registren als aparcaments.</p>	<p>Indicador de realització de la vigilància ambiental:</p> <p>Nivells acústics a l'àmbit.</p> <p>Valor límit i accions:</p> <p>Els establerts a la normativa vigent d'aplicació. Si no es dona compliment, l'Ajuntament haurà de preveure mesures per evitar o reduir la contaminació acústica.</p> <p>Moment:</p> <p>Un cop finalitzades les obres i la infraestructura estigui operativa.</p>
---	---

En referència a les mesures previstes i al seguiment ambiental exposat, s'ha de tenir en compte que el present document constitueix el document ambiental estratègic que avalua ambientalment els canvis en la classificació i l'ordenació del sòl que es detalla a la modificació puntual de les NS, per tant, les mesures i el seguiment ambiental del pla s'han establert d'acord amb la qualificació urbanística del sòl que es planteja a la present modificació puntual.

En relació amb això, cal esmentar, que l'article 26.1 del Decret legislatiu 1/12020 estableix que:

“L'avaluació ambiental estratègica d'un pla o programa no exclou l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes que en derivin”.

Per tant, els projectes que es derivin de la proposta d'ordenació s'hauran de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental sempre que es doni alguns dels supòsits que es detallen a l'article 13. Àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental, del Decret legislatiu 1/2020, on es durà a terme l'avaluació d'impacte ambiental projecte previst incloent, entre d'altres, les mesures concretes i el pla de vigilància ambiental detallat.

D'acord amb aquest article, les zones qualificades com a aparcament que, una vegada aprovada la modificació puntual, quedin incloses dins del límit del sòl urbà o dins sòl urbanitzable no s'hauran de sotmetre posteriorment a avaluació d'impacte ambiental.

9. PERSPECTIVA CLIMÀTICA

9.1 INTRODUCCIÓ

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils.

D'aquesta manera, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (Llei 10/2019, de 22 de febrer) estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle com en la millora de l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables. Aquests objectius són els següents:

- Objectius de reducció d'emissions
 - El 40% per a l'any 2030
 - El 90% per a l'any 2050
- Objectius d'estalvi i eficiència energètica
 - El 26% per a l'any 2030
 - El 40% per a l'any 2050
- Objectius de penetració d'energies renovables
 - El 35% per a l'any 2030
 - El 100% per a l'any 2050

Tal com estableix aquesta llei al seu article 20, la nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental.

La perspectiva ambiental és la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquesta obligació ha estat recollida per la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost), a l'article 17.7:

“Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears.”

Per tant, a continuació s'analitza la vulnerabilitat de Campanet front els efectes del canvi climàtic i un estudi de les necessitats energètiques i les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) així com les mesures per minimitzar-les o compensar-les.

Per analitzar la vulnerabilitat s'ha utilitzat la informació continguda al Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de Campanet, realitzat dins el marc de la iniciativa europea del Pacte de les Batlies per l'energia i el Clima.

Aquest Pla d'Acció parteix dels indicadors de vulnerabilitat municipal generats al projecte *Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears*, elaborat per Lavola. Aquest projecte analitza la vulnerabilitat sectorial dels municipis davant diferents riscos climàtics, generant tota una sèrie d'indicadors de vulnerabilitat.

Es pot definir la vulnerabilitat com la susceptibilitat del territori, sistema o sector davant un perill o risc a causa d'un impacte climàtic concret, és a dir, la seva propensió o predisposició a ser afectat negativament.

La vulnerabilitat depèn de factors naturals i socioeconòmics, i es defineix en funció de l'exposició, la sensibilitat i la capacitat adaptativa.

$$\text{Vulnerabilitat} = E \times S - R$$

- a. Exposició (E): presència de persones, mitjans de subsistència, béns i serveis ambientals, infraestructures, i actius econòmics, socials, ambientals o culturals en llocs que podrien estar afectats negativament pels impactes del canvi climàtic.
- b. Sensibilitat (S): grau en què un sistema o sector és afectat, ja sigui adversa o beneficiosament, per estímuls relacionats amb el clima.
- c. Capacitat adaptativa (R): capacitat inherent d'un territori, sistema o sector socioeconòmic per adaptar-se als impactes del canvi climàtic, moderar els danys potencials, aprofitar les oportunitats i enfrontar-se a les conseqüències.

Per tant, es considera que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa més gran.

Els indicadors de canvi climàtic amb un grau de vulnerabilitat més alt són: el major risc d'incendi i l'increment de la mortalitat associada a la calor i afectacions per problemes respiratoris i picades.

A continuació es detallen les principals vulnerabilitats i riscos als quals el municipi haurà de fer front:

- Onades de calor i increment de les temperatures.
- Sequera i disminució de la disponibilitat d'aigua.
- Increment d'inundacions.
- Increment del risc d'incendis.
- Risc d'erosió.

Per altra banda, cal destacar, els equipaments i infraestructures previstes a la modificació puntual no suposen un increment del consum energètic ni d'emissions de gasos d'efecte hivernacle molt important.

A més, tal com estableix la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic i Transició Energètica, totes les noves edificacions que es construeixin hauran de ser edificis de consum quasi nul. Per tant, el potencial consum energètic i emissions de gasos d'efecte hivernacle dels equipaments serà molt baix.

Pel que fa als aparcaments, es preveu que gràcies a la implantació de la cobertura de plaques fotovoltaïques d'autoabastiment o, en el seu defecte, la plantació d'arbres es minimitzin les emissions de CO₂, assolint la neutralitat de carboni.

D'acord amb l'exposat, i per les característiques de la proposta i la seva afectació a àmbits concrets de reduïda extensió, es considera que la present modificació puntual no generarà impactes destacables sobre el canvi climàtic.

9.2 ANÀLISI DETALLADA DE LES NECESSITATS ENERGÈTIQUES I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE (GEH)

L'anàlisi dels consums energètics requerits per la modificació puntual així com de les emissions de gasos d'efecte hivernacle que se'n deriven s'ha realitzat a partir de l'ús de la calculadora de la petjada de carboni del nou planejament urbanístic, desenvolupada per la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic. Els resultats obtinguts mitjançant aquesta eina només poden ser considerats com una aproximació a les emissions a causa de la generalitat de les dades i els càlculs.

A partir de les qualificacions, superfícies, i paràmetres d'edificabilitat s'han introduït les dades necessàries a la calculadora de CO₂ de la CMAIB. En els següents apartats es comenten els resultats obtinguts mitjançant aquesta eina, considerant que la modificació està totalment desenvolupada.

Necessitats energètiques de la proposta d'ordenació	
Font	kWh/any
Energia de consum per equipaments	163.179,52
Abastament d'aigua potable	858,39
Sanejament d'aigua residual	1.209,05
Enllumenat públic i altres consums	5.429,17
TOTAL	170.676,13

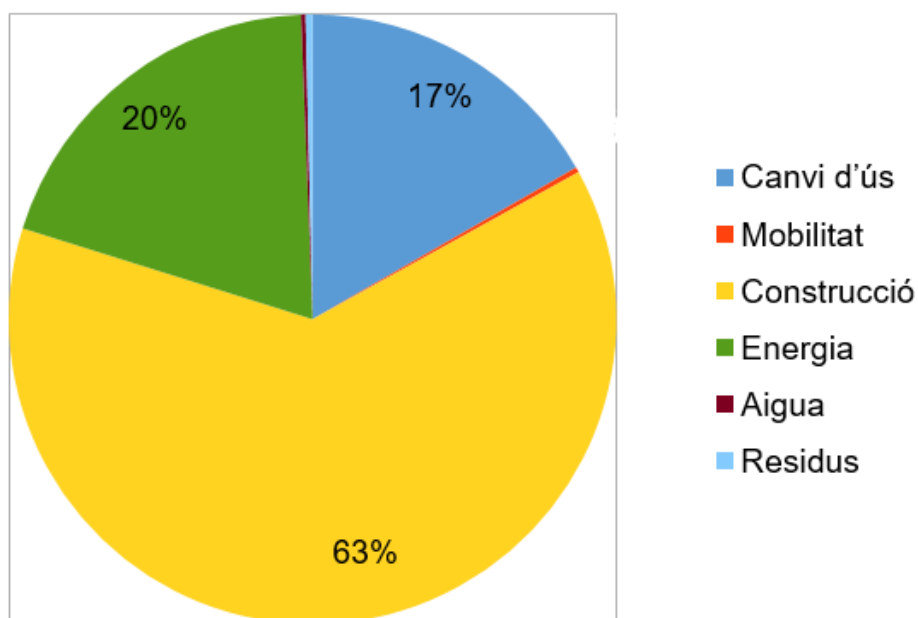
Per tant, es preveu que quan s'hagi finalitzat l'execució de la MP es requereixin gairebé 170,67 MWh anuals per abastir la demanda energètica.

A partir d'aquests consums energètics i d'altres fonts de contaminació, s'estimen les emissions de CO₂ equivalent que es poden derivar de la modificació puntual.

Emissions de CO2 equivalent generades per font		
Font		Kg CO ₂ eq/any
Canvi d'ús del sòl		11.428,47
Mobilitat		1.465,48
Fase de construcció	Aparcaments	4.226,30
	Edificis	38.772,72
Energia de consum per equipaments		97.091,81
Abastament d'aigua potable		531,51
Sanejament d'aigua residual		719,39
Tractament de residus		808,56
Enllumenat públic i altres consums		3.230,36
TOTAL		158.274,58

D'aquesta manera, s'estimen unes emissions totals de 158,27 tones de CO₂/any quan la modificació estigui totalment desenvolupada.

A continuació es detalla el percentatge d'emissions de CO₂ equivalent generades per font:



D'acord amb la normativa vigent d'aplicació, en els cas dels aparcaments es preveu la instal·lació d'una cobertura de plaques fotovoltaïques d'autoabastiment o, en el seu defecte, la plantació d'arbres que minimitzin les emissions de CO₂ i garanteixin la neutralitat de carboni.

A més, tal com estableix la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic i Transició Energètica, totes les noves edificacions que es construeixin han de ser edificis de consum quasi nul. Així doncs, el potencial consum energètic i emissions de gasos d'efecte hivernacle dels nous equipaments s'estima que serà molt reduït.

Altres mesures que s'aplicaran per reduir o compensar el consum energètic i les emissions de GEH, que s'estableixen a la normativa de la proposta d'acord amb la legislació vigent d'aplicació són:

- El foment de l'ús d'energies renovables, ja sigui amb autoconsum o amb la compra d'energia amb certificat d'origen renovable
- L'enllumenat de baixa intensitat i consum
- L'ús d'espècies vegetals autòctones i amb baixos requeriments hídrics
- El foment dels sistemes de captació d'aigües pluvials

10. CONCLUSIONS

L'objectiu de la modificació puntual és dotar el nucli de Campanet de dos espais destinats a aparcament i equipament. Es pretén, així, reduir la mobilitat de vehicles a motor a l'interior del nucli i recuperar els carrers per als vianants, així com millorar la dotació d'equipaments municipals i supramunicipals.

Els dos aparcaments proposats s'han d'entendre integrats en la proposta de detall PD5 del Pla de Mobilitat: Anell interior distribuïdor de Campanet, de circulació compartida.

Per altra banda, es planteja la consecució d'espais per ser destinats a equipament. Cal espai polivalent per a poder destinar a oficines de la policia local, equipament municipal, i es compta amb un espai que cedirà la fundació Gual – Bestard amb la condició que s'hi construeixi una llar residencial per a la gent gran. La residència constituiria un equipament supramunicipal, preveient-se que la seva construcció i gestió anés a càrrec de l'administració insular.

L'urbanitzable del Carrer de la Creu – Carrer Cardenal Despuig se situa en una zona d'AT-H sense construccions, contigua a la carretera que uneix Campanet amb Selva i afectada per la seva APT de carreteres. Les característiques i ubicació d'aquestes parcel·les permeten donar resposta a les necessitats de nous aparcaments i equipaments.

Durant la fase d'execució del projecte es poden generar algunes molèsties lleus en forma de soroll o contaminació de l'aire a causa de l'aixecament de pols. Per tal de minimitzar aquests impactes, s'haurà d'aplicar mesures de prevenció i de control. Igualment, caldrà revisar amb detall el disseny dels projectes per tal de garantir la màxima funcionalitat i integració paisatgística.

En referència a les mesures previstes i al seguiment ambiental exposat, s'ha de tenir en compte que el present document constitueix el document ambiental de l'avaluació ambiental estratègica que avalua ambientalment els canvis en la classificació i qualificació del sòl objecte de la modificació puntual de les NS, per tant, l'avaluació ambiental s'ha realitzat tenint en compte les determinacions de la proposta i les característiques actuals de l'àmbit.

Aquest és el document ambiental de la modificació puntual, d'acord amb la normativa ambiental, els projectes que es derivin de la proposta d'ordenació s'hauran de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental sempre que es doni algun dels supòsits que es detallen a l'article 13. Àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental, del Decret legislatiu 1/2020. Pel que fa als dos aparcaments proposats, aquests no s'hauran de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental atès que s'ubicaran, una vegada aprovada la modificació puntual, en sòl urbanitzable directament ordenat i sòl urbà.

Quant al canvi climàtic, es preveu que la modificació puntual, que afecta àmbits concrets de reduïda extensió, no suposarà un increment del consum energètic ni d'emissions de gasos d'efecte hivernacle molt important i, per tant, no generarà impactes destacables sobre el canvi climàtic. A més, tal com s'estableix la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic i Transició Energètica, totes les noves edificacions que es construeixin hauran de ser edificis de consum quasi nul. En el cas dels aparcaments s'haurà d'implantar una cobertura de plaques fotovoltaïques d'autoabastiment o, en el seu defecte, la plantació d'arbres que minimitzin les emissions de CO₂ i garanteixin la neutralitat de carboni.

El present document ambiental inclou la descripció detallada de la proposta final d'ordenació de la modificació puntual una vegada incorporades les diferents qüestions dels informes rebuts per les diferents administracions públiques consultades, així com del procés d'exposició pública.

Per altra banda, i d'acord amb l'informe ambiental estratègic de la CMAIB, s'ha actualitzat el document ambiental i s'han incorporat diferents aspectes dins la proposta d'ordenació per tal de donar compliment a les consideracions de l'esmentat informe.

En representació de l'equip redactor:

Aina Soler Crespí

Palma, 4 de febrer de 2022

ANNEX FOTOGRÀFIC



Fotografia 1. L'aparcament del carrer Major ja es troba en execució



Fotografia 2. Accés a l'aparcament del carrer Major. L'edificació del núm. 26 (a l'esquerra de la fotografia) es destinarà a equipament.



Fotografia 3. Imatge del carrer Major on ja s'han habilitat voravies per als vianants.



Fotografia 4. Tram de la carretera Ma-2131, de Campanet a Selva



Fotografies 5 i 6. L'aparcament del carrer de la Creu ja es troba en ús



Fotografia 7. Part rústica de la parcel·la on es preveu la construcció de la residència



**Fotografia 8. El futur emplaçament de la residència vist des del carrer Cardenal Despuig.
Al fons, l'aparcament del carrer de la Creu.**



Fotografia 9. La residència s'ubicarà de manera contigua a l'actual centre de dia. A l'altra part de la carretera, s'hi troba l'edifici catalogat sa Canova.