



AJUNTAMENT DE CAMPANET
(ILLES BALEARS)

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES I/O INSTAL·LACIONS

SEGONS ESL ARTICLES 136 I 141 DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL(LOUS)

Per obres de tècnica senzill i escassa entitat constructiva o bé obres d'edificació que no necessiten projecte
(NO APLICABLE a obres i instal·lacions en sòl rústic protegit ni a edificis declarats bens d'interès cultural o catalogats)

TITULAR		EXPEDIENT	
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/NIF:	
ADREÇA (C/, PL, AVDA)	num	pis	porta
CP:	MUNICIPI	PROVINCIA	
TEL:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA:	

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:			
REFERENCIA CADASTRAL		emplenar amb tots els números i totes les lletres que apareixen al seu rebut d'IBI	
ADREÇA (C/, PL, AVDA)	num	pis	porta

DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA	PRESSUPOST DESGLOSSAT SIGNAT CONSTRUCTOR	JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA(art 141, de LOUS(si escau))	
	PLANOL DE SITUACIÓ	AUTORIZCACIONS PRÈVIES (si escau)	
	CROQUIS A ESCALA O ACOTAT DE LES OBRES A REALITZAR	PROJECTE O MEMÒRIA TÈCNICA (si escau)	
	TERMINI D'EXECUCIO	MESOS: 1 3 6 12 18 24 MESOS MÀXIM)	

PRESSUPOST TOTAL:		
URBANA	ICIO 2,48 SOBRE PRESSUPOST	TAXA 0,85 SOBRE PRESSUPOST (mínim 60€)
RÚSTICA	ICIO 3,02% SOBRE PRESSUPOST	TAXA 0,85€ SOBRE PRESSUPOST (mínim 60€)

OBRES DE FAÇANA	S'HA DE PRESENTAR FOTO DE LA FAÇANA	TOTAL	
ES MODIFIQUEL LES FINESTRES	SI	NO	
S'INSTAL·LEN CARPINTERIES D'ALUMINI	SI	NO	
ES CANVIA EL COLOR DE LA FAÇANA	SI	NO	
ES MODIFICA MATERIALS DE CANALS O BAIXANTS	SI	NO	
S'INCORPOREN CAP TIPUS DE CARTELL A LA FAÇANA	SI	NO	
ES CANVIA EL TIPUS D'ACABAT DE FAÇANA	SI	NO	
No es poden tramitar per aquest procediment les obres que tinguin impacte en el patrimoni històricoartístic, ni en els casos d'ús privatiu i d'ocupació dels béns de domini públic. Per ocupar la via pública haura d'obtenir el permís adient. S'OCUPARÀ LA VIA PÚBLICA SI NO			

CAMPANET A

Signatura

DOCUMENTS QUE CAL PRESENTAR PER A QUALSEVOL TIPUS D'OBRA SUBJECTE A COMUNICACIÓ PRÈVIA

- 1.- Aquesta comunicació degudament signada.
- 2.- Plànol de situació de l'obra o instal·lació.
- 3.-Croquis a escala o acotat de les obres a realitzar(substituïble per fotografies en cas de façana)

- 4.- Pressupost desglossat de l'obra signat per constructor
- 5.- Justificació del pagament dels tributs d'aplicació.
- 6.- Nomenament de Direcció Facultativa Tècnica, si s'escau
- 7.- Autoritzacions sectorials prèvies, si s'escau
- 8.- Projecte tècnic, si s'escau

TERMINIS

Per a obres de Tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte, es podran iniciar les obres AL DIA SEGÜENT de la presentació de la comunicació prèvia

Per a instal·lació de plaques solars fotovoltaïques damunt la coberta d'edificis, les obres no es poden començar fins passats DEU DIES des de la presentació de la comunicació

La comunicació s'haurà d'exposar en un lloc visible de l'obra.

NO ES PODEN ACOLLIR AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVI, PER TANT HAURAN DE SOL·LICITAR LICÈNCIA:

- 1.- Qualsevol acte que es realitzi en sòl rústic protegit, i a edificis o bens declarats com a bé d'interès cultural, catalogat o protegit.
- 2.- Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible el projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi Tècnic de l'Edificació.
- 3.- Les parcel·lacions urbanístiques, les segregacions o altres actes de divisió de finques, llevat que estiguin contingudes en projectes de reparcel·lació aprovats.
4. El moviments de terra, les explanacions, l'extracció d'àrids, l'explotació de pedreres i el dipòsit de materials així com els abocament en els termes prevists reglamentàriament.
- 5.- Les obres d'urbanització que s'hagin de realitzar al marge de projectes d'urbanització degudament aprovats.
- 6.- La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- 7.- La demolició total o parcial de construccions i edificacions.
- 8.- El canvi d'ús en edificacions i instal·lacions. Reglamentàriament es precisaran les actuacions que, per la seva escassa entitat, n'estiguin exemptes o que les autoritzacions de l'autoritat agrària competent eximeixin de l'obtenció de llicència. En els casos que sigui d'aplicació es regularà per la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- 9.- Les tales en masses arbòries i vegetació arbustiva, així com d'arbres aïllats, que siguin objecte de protecció pels instruments de planejament.
- 10.- Les tales i els abatiments dels arbres que constitueixin massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc, amb planejament aprovat o sense, llevat dels autoritzats per òrgans competents en matèria agrària.
- 11.- La col·locació de cartells i tanques de propaganda encara que no siguin visibles des de la via pública i sempre que no estiguin a locals tancats.
- 12.- El tancament de solars i terrenys.
- 13.- Les xarxes radioelèctriques, telemàtiques i similars, sense perjudici del que disposi la normativa sectorial que els sigui d'aplicació.
- 14.- L'obertura de camins i accessos a parcel·les.
- 15.- La primera ocupació o utilització dels edificis i les instal·lacions en general.
- 16.- Les obres i els usos de caràcter provisional a què es refereix l'article 67 de la Llei 12/2014 d'ordenació i ús del sòl.
- 17.- Les instal·lacions i les construccions de caràcter temporal destinades a espectacles i activitats recreatives.
- 18.- Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o de qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- 19.- Les activitats extractives de minerals i líquids de qualsevol índole, així com les d'abocaments al subsòl.
- 20.- Les obres de construcció d'infraestructura civil tals com preses, viari públic i privat, defensa i correcció de lleres públiques ports, disc, etc., Tret que aquests actes hagin estat detallats i programats com obres que s'ha d'executar en un pla especial, pla territorial o pla director sectorial degudament aprovat i autoritzat.
- 21.- Els actes d'edificació a les zones de serveis dels ports i aeroports, així com a les zones de domini públic.
- 22.- L'ús del vol damunt les edificacions i les instal·lacions de totes les classes existents.
- 23.- La modificació de les parcel·les en qualsevol classe de sòl i les parcel·lacions urbanístiques.
- 24.- Les obres d'obertura de camins i accessos de parcel·les a sòl rústic.
- 25.- Qualsevol altre acte que es determinin reglamentàriament o ple pla general.